

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **RUDÍKOV** PO ZMĚNĚ Č. I

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Rudíkov dne 7.11.2025

**Změna č. I Územního plánu Rudíkov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

---

**Pavel  
Ondráček**  
Podepsal Pavel Ondráček  
DN: cn=Pavel Ondráček,  
ou=STUDIO-P,  
email=ondracek@studio-p.cz  
Datum: 2025.11.06 08:28:39  
+01'00'

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Klára Ondráčková

Datum: září 2025

Zakázkové číslo: 2023A04

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Správní orgán, který změnu vydal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zastupitelstvo obce Rudíkov |
| Pořadové číslo poslední změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I.                          |
| Datum nabytí účinnosti změny ÚP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.11.2025                   |
| <div>POŘIZOVATEL<br/>Obecní úřad Rudíkov<br/>Rudíkov 2, 675 05 Rudíkov<br/><br/>Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br/>jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera<br/>funkce: fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti<br/><br/><div>Mgr. Zdeněk Kundera<br/>podpis : .....</div><div>Digitálně podepsal<br/>Mgr. Zdeněk Kundera<br/>Datum: 2025.11.05<br/>15:32:48 +01'00'</div></div> |                             |



**OBSAH :****A. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data k němuž je vymezeno**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
  - 2.4. Ochrana veřejného zdraví
- 3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice
  - 3.2. Plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
  - 3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
  - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
  - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
  - 4.3. Koncepce občanského vybavení
  - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
  - 4.5. Koncepce nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
  - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.4. Prostupnost krajiny
  - 5.5. Vodní hospodářství
  - 5.6. Podmínky pro rekreaci
  - 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch
  - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
  - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
  - 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
  - 6.5. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
  - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 12.2. Stanovení lhůt
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- 16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

**B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

|             |                                                              |                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>UZ.1</b> | <b>Výkres základního členění území</b>                       | <b>1: 5 000</b> |
| <b>UZ.2</b> | <b>Hlavní výkres</b>                                         | <b>1: 5 000</b> |
| <b>UZ.3</b> | <b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b> | <b>1: 5 000</b> |

## C. GRAFICKÁ ČÁST - doplňující

**UZ.O1 Odůvodnění – Koordinační výkres****1: 5 000**

## PŘÍLOHY

**Příloha 1. – Protokol o kontrole souladu dokumentace s jednotným standardem****Seznam zkratk použitých v územním plánu**

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| ČOV   | čistírna odpadních vod                    |
| KrV   | Kraj Vysočina                             |
| k.ú.  | katastrální území                         |
| LBC   | lokální biocentrum                        |
| LBK   | lokální biokoridor                        |
| MO ČR | Ministerstvo obrany České republiky       |
| MÚSES | místní územní systém ekologické stability |
| NP    | nadzemní podlaží                          |
| ORP   | obec s rozšířenou působností              |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa       |
| PÚR   | politika územního rozvoje                 |
| RZV   | rozdílný způsob využití                   |
| STG   | skupina typů geobiocénů                   |
| ÚAP   | územně analytické podklady                |
| ÚP    | územní plán                               |
| ÚSES  | územní systém ekologické stability        |
| VN    | vysoké napětí                             |
| VVN   | velmi vysoké napětí                       |
| ZPF   | zemědělský půdní fond                     |
| ZÚR   | zásady územního rozvoje                   |
| ŽP    | životní prostředí                         |

## **A. Textová část:**

### **1. Vymezení zastavěného území, včetně data k němuž je vymezeno**

- Zastavěné území bylo vymezeno k 22.08.2016. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 05.03.2025.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - výkres N1 - Základní členění území
  - výkres N2 - Hlavní výkres

### **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **2.1. Základní koncepce rozvoje území**

- Obec Rudíkov koncipovat jako zdravou, přitažlivou a prosperující obec s příhodnými podmínkami pro bydlení, práci, rekreaci v kvalitním přírodním prostředí.
- Akceptovat stávající charakter osídlení, pro rozvoj obce využít příznivé polohy obce na silnici II/360 na polovině cesty mezi městem Třebíč a městem Velké Meziříčí (dálnice D1).
- Vytvořit podmínky pro ochranu a kultivaci přírodních hodnot území, ochranu a regeneraci hodnot kulturních, ochranu a rozvoj hodnot civilizačních.
- Obec Rudíkov se nadále bude rozvíjet jako jedno sídlo na jednom katastrálním území.
- Zajistit podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj obce a zároveň umožnit dostatečnou flexibilitu ve využití území.

#### **2.2. Hlavní cíle rozvoje**

- Vytvořit podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Nastavit podmínky pro mírný nárůst demografického a sídelního potenciálu obce s cílem omezit odchodu zejména mladšího obyvatelstva z obce.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnosti současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich další úměrný rozvoj.
- Bránit fragmentaci území vymežováním zastavitelných ploch ve volné krajině. Územní rozvoj směřovat do efektivnějšího využití zastavěného území a do území navazujícího na zastavěné území.
- Zajistit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu území, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektovat základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídla v krajinném prostředí.

#### **2.3. Ochrana a rozvoj hodnot**

##### *Kulturní hodnoty*

- Uchovat prostor jádra sídla, který je určen dochovanou půdorysnou strukturou při historické komunikační síti.
- Stabilizovat prostor návsi s půdorysným a prostorovým členěním zastavění, který byl dán přírodními podmínkami a jeho významem v sídle.
- Respektovat architektonickou dominantu kostela s přilehlou vzrostlou zelení jako místo zásadního významu nejen pro urbanizovanou část obce.
- Respektovat prvky drobné architektury – kříže různého stáří. Nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich okolí. Zvláště ve volné krajině řešit doprovodnou výsadbu zeleně.

##### *Přírodní hodnoty*

- Zachovat ojedinělý charakter území tvořený balvanitými ostrůvky volně roztroušenými po krajině a které jsou doplněny rozptýlenými formami zeleně včetně drobných lesíků.

- Akceptovat souvislý lesní porost severozápadně od sídla (místní trať Zvěstunka) jako:
  - zelený horizont utvářející pozadí krajiny Rudíkova
  - les s vhodně utvářenými lesními okraji, které do krajiny přinášejí vizuální a ekologickou bohatost
  - místo s dochovanými přírodními strukturami majícími velký význam pro udržení ekologické stability území.
- Zamezit případnému dalšímu scelování zemědělských ploch, které bylo spojeno s odstraňováním remízků a kamenů.
- Řešit kultivaci krajiny zvl. části území mezi silnicí II/360 a hranicí obce Náráměč.
- Negativní vizuální působení ploch se stavbami pro potřeby motoristů a skladů v obraze obce především ze silnice II/360 zmírnit dosadbou zeleně.

#### *Civilizační hodnoty*

- Zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot, kam patří:
  - síť silnic II. a III. třídy
  - regionální železniční trať č. 252 se železniční zastávkou Rudíkov
  - veřejná hromadná doprava s autobusovými zastávkami
  - značené turistické trasy a cyklotrasy
  - technická infrastruktura (zásobování vodou, kanalizace s ČOV, zásobování plynem a elektrickou energií, telekomunikační síť i zařízení pro sběr odpadů)
  - zařízení veřejné administrativy, školská a zdravotnická zařízení, služby sociální péče, zařízení pro sport a kulturu.
- Hospodárné využívání dopravní a technické a občanské vybavenosti považovat za prioritu při koncepci územního plánu – rozvoji obce.

#### 2.4. Ochrana veřejného zdraví

- Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu resp. plochy.
- Zdrojem hluku z pozemní dopravy je sil. II/360. U připravovaných záměrů vyžadujících hygienickou ochranu (obč. vybavenost) řešit včasnou výsadbu pásu izolační zeleně, u stabilizovaných ploch, které vyžadují hygienickou ochranu vytvořit podmínky pro výstavbu protihlukové zdi a založení pásu ochranné zeleně.
- Na území obce zabezpečit, že v území negativních vlivů na veřejné zdraví nesmí být situovány žádné nové stavby vyžadující hygienickou ochranu vč. chráněného venkovního prostoru (tj. okolo těchto staveb).
- Uplatňovat opatření kap. A.3.3. Zeleň ochranná a izolační ve všech k tomu potřebných a vhodných místech.
- Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.

### 3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese *N2 Hlavní výkres*.

#### 3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

- Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.
- Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídla, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- Historicky vzniklou strukturu zástavby doplňovat stavbami respektující osobitost sídla.
- Novými stavbami ani zařízeními nepřekročit převládající hladinu stávající zástavby sídla.
- Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Sídelní a krajinnou zelení provázet stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami kulturní krajiny.

- Plochy bydlení - stávající plochy bydlení venkovského (BV), plochy bydlení individuální (BI) a plochy bydlení hromadné (BH) považovat za územně stabilizované. Nadále rozvíjet plochy bydlení typu BV s využitím zastavěného území a s akceptováním ploch s vydaným územním a stavebním povolením. Akceptovat záměry na vytvoření nových obytných souborů rodinných domů na západním, severním a jižním okraji sídla, včetně řešení potřebných ploch veřejných prostranství.
- Stávající plochy veřejných prostranství územně stabilizovat. Nová veřejná prostranství vymezit jako potřebná veřejná prostranství související s rozvojovými plochami bydlení, dále u školy a školního hřiště a pro potřeby zpřístupnění ploch občanského vybavení.
- Akceptovat stávající plochy občanského vybavení jako plochy územně stabilizované. Směrem severním na v minulosti upravené ploše (napravo při vstupu do sídla od Velkého Meziříčí) připravit podmínky pro její vícečetné využití s převahou občanského vybavení. Novou plochu pro zařízení občanského vybavení veřejného, dopravně dostupnou po veřejném prostranství, situovat na západním okraji sídla ve vazbě na nový obytný soubor rodinných domů. Mezi silnicí II/360 a zastavěným územím situovat požadavek na rozvoj ploch občanského vybavení jiného, smíšeného komerčního.
- Plochy smíšené výrobní - modernizovat stávající plochu dříve vybudovaného areálu pro potřeby zemědělské výroby v jihozápadní části sídla. Trvat na promyšlené koncepci využití plochy s dobře architektonicky řešenými objekty v pohledově exponované pozici. Vymezit novou zastavitelnou plochu v návaznosti na jihozápadní okraj areálu.
- Plochy sídelní zeleně jsou navrženy jako plochy typu:
  - zeleň zahrady a sady - tvořena významnými územně stabilizovanými plochami zahrad nacházející se pod návší a pak východně od silnice II/360. Zajistit vzájemný soulad užitkové, estetické, ekologické i rekreační funkce těchto ploch, vytvořit podmínky pro jejich další rozvoj
  - zeleň ochranná a izolační - především je tvořena plochami při hranici bývalého zemědělského areálu a novými plochami u silnice II/360 a u nového hřiště. Zajistit účelnou kompozici dřevin a keřů.
  - zeleň krajinná – především pro zachování a rozvoj břehových porostů při vodních plochách a tocích jako návrhové plochy v návaznosti na požadované zastavitelné plochy

### 3.2. Plochy se změnou v území

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy  |     | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | výměra (ha) |
|-------------|---------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                       | kód |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Z.1</b>  | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie rodinné domy Rudíkov - Nade Vší, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,258       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Z.2</b>  | <b>občanské vybavení veřejné</b>      | OV  | Zástavba svojí výškou nesmí dominovat přilehlé zástavbě rodinných domů. KZP 0,30 - 0,40; KZ 0,55 - 0,40 na stavebním pozemku plochy, který bude přidělen stavebníkovi. Charakter zástavby otevřený, případně areálový. Dopravní obsluha z místní komunikace vedené po veřejném prostranství (plocha Z3). Respektovat funkční vodovodní přivaděč vč. ochranného pásma, respektovat el. vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma. Zohlednit koridor CNU.HC3. | 1,16        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Z.3</b>  | <b>veřejná prostranství všeobecná</b> | PU  | Veřejné prostranství řešit s dominantním účelem – dopravní obsluha zastavitelné plochy Z.2 při zohlednění koridoru CNU.HC3. Zabývat se návrhem zeleně vhodně doplňující hlavní účel plochy. Akceptovat el. vedení VVN 110 kV. Zajistit dostatečný rozhled na sil. III. třídy.                                                                                                                                                                            | 0,24        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy  |     | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | výměra (ha) |
|-------------|---------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                       | kód |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.4</b>  | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m <sup>2</sup> . Charakter zástavby otevřený soudobého výrazu. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace. Každý rodinný dům musí být přístupný z veřejného prostranství. Respektovat trasu vodovodního přívaděče vč. ochranného pásma, respektovat el. vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma.                                                                                                     | 0,81        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.5</b>  | <b>smíšené obytné venkovské</b>       | SV  | Využití plochu pro umístění obytných a hospodářských staveb do výšky 1-2 nadzemních podlaží běžného rodinného domu s využitelným podkrovím. KZP 0,20 - 0,35; KZ 0,70 - 0,45 na stavebním pozemku plochy, který bude přidělen stavebníkovi. Dopravní obsluha z přílehlé silnice III. třídy. Minimalizovat počty sjezdů na silnici. Akceptovat podmínky pro činnost v ochranném pásmu el. vedení VVN. Respektovat vodovodní přívaděč vč. ochranného pásma. Zabývat se problematikou extravilánových vod. | 0,53        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.7</b>  | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Zástavba rodinným domem s využitelným podkrovím. Vhodně začlenit do stávající obytné zóny. Velikost stavebních pozemků 700 - 1 400 m <sup>2</sup> . Charakter zástavby otevřený při zachování vazeb na základní architektonické prvky sousedních staveb rodinných domů. Dopravní obsluha plochy je pouze možná ze sil. III. třídy.                                                                                                                                                                     | 0,089       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.9</b>  | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,17        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.10</b> | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,671       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.11</b> | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Ve způsobu využití plochy vycházet ze zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,26        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.12</b> | <b>zeleň – zahrady a sady</b>         | ZZ  | Řešit plochu zahrady, které bude dominovat produkční způsob využití. Respektovat trasu vodovodního řadu vč. ochranného pásma. Řešit vodohospodářské problémy na ploše vč. zajištění plochy před extravilánovými vodami. Dopravní obsluha plochy z plochy veř. prostranství (Z13).                                                                                                                                                                                                                      | 0,29        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.13</b> | <b>veřejná prostranství všeobecná</b> | PU  | Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie rodinné domy Rudíkov - Nade Vší, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,77        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.14</b> | <b>veřejná prostranství všeobecná</b> | PU  | Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,08        |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Z.16</b> | <b>bydlení venkovské</b>              | BV  | Výstavba rodinných domů na velikostně nadstandardních stavebních pozemcích velikosti 1 000 - 1 600 m <sup>2</sup> . Akceptovat rozestavěný rodinný dům v jižní části plochy. Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží. Charakter zástavby volný se zohledněním výrazu zmíněného rozestavěného domu. Dopravní obsluha z přílehlého veřejného prostranství.                                                                                                                                                | 0,393       |
|             | Zvláštní podmínky využití:            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | územní studie                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|             | podm. připust.                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy            |           | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | výměra (ha) |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                                 | kód       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.17</b> | <b>občanské vybavení jiné, smíšené veřejné</b>  | OX.<br>v  | Vícečetné využití plochy s výraznou převahou občanského vybavení veřejného v oblasti sportu, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Podpořit vznik architektonické kvality zástavby v exponované pozici při jednom z hlavních vstupů do sídla Zástavbu provázet s navazující plochou zeleně a krajinným prostředím. Zajistit ochranu plochy před extravilánovými vodami. Dopravní obsluha bude z nově vymezené plochy dopravní infrastruktury. | 1,06        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.18</b> | <b>zeleň ochranná a izolační</b>                | ZO        | Zeleň na ploše řešit jako komponovanou zeleň doplňující zástavbu na ploše Z.17 a zajišťující její propojení s krajinným prostředím. Směrem k silnici zeleň koncipovat i s potřebou snížení nežádoucích vlivů z pozemní dopravy na silnici.                                                                                                                                                                                                              | 0,51        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.19</b> | <b>doprava silniční</b>                         | DS        | Umožnit úpravu napojení sil. III/36058 na sil. II/360. Řešit oddělení pěší dopravy od dopravy motorové v dostatečných parametrech. Řešit umístění dostatečného počtu parkovacích stání pro účastníky akcí na zastavitelné ploše Z.17. Rekonstruovat a doplnit doprovodnou zeleň při silnici.                                                                                                                                                            | 0,46        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.20</b> | <b>zeleň ochranná a izolační</b>                | ZO        | Umožnit založení izolační (ochranné) zeleně mezi silnicí II/360 a obytnou zónou. Akceptovat místní komunikaci obsluhující rodinné domy. Pro stromové a keřové patro zvolit vegetaci, která je schopna odolat zhoršeným podmínkám u pozemní komunikace.                                                                                                                                                                                                  | 0,35        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.21</b> | <b>veřejná prostranství všeobecná</b>           | PU        | V územně stísněných podmínkách zastavěného území zlepšit komfort obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,10        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.22</b> | <b>bydlení venkovské</b>                        | BV        | Výstavba samostatně stojícího rodinného domu s využitelným podkrovím na vymezené ploše. Výška zástavby 1-2 NP. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,10        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.23</b> | <b>zeleň – zahrady a sady</b>                   | ZZ        | Řešit plochu jako užitkovou zahradu. Dopravní obsluhu ploch z přílehlé místní komunikace, případně ze zastavitelné plochy BV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,14        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.26</b> | <b>bydlení venkovské</b>                        | BV        | Zástavba proluky pro umístění dvou samostatně stojících rodinných domů anebo výstavbu tzv. dvojdomku s využitelným podkrovím na parcelách o velikosti 800 - 1 200 m <sup>2</sup> . Při využití plochy zohlednit rozdílnost ve vnějším výrazu objektů rodinných domů na přílehlých pozemcích tak, aby bylo dosaženo jisté ucelenosti prostoru. Dopravní obsluha bude z plochy veřejného prostranství, která navazuje na proluku.                         | 0,23        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.28</b> | <b>bydlení venkovské</b>                        | BV        | Proluka geometricky nevýhodného tvaru s obtížnou dopravní obsluhou. Optimálně využít plochu pro umístění rodinných domků výšky 1 - 2 NP s možností využití podkroví. Dopravní obsluha plochy napojením na blízkou místní komunikaci.                                                                                                                                                                                                                    | 0,388       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <b>Z.31</b> | <b>občanské vybavení jiné, smíšené komerční</b> | OX.<br>.k | Umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru. Zastavení charakteru areálového. Aktivity na ploše nesmí narušit obytnou pohodu v právě budované obytné zóně. Dopravní napojení řešit z vybudované místní komunikace. Akceptovat nezastavitelnost ochranného pásma silnice.                                                                                                                                                        | 2,171       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | územní studie                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|             | podm. připust.                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

| Ozn. plochy  | převažující účel plochy a kód plochy            |          | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | výměra (ha) |
|--------------|-------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|              | charakteristika                                 | kód      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.32</b>  | <b>občanské vybavení jiné, smíšené komerční</b> | OX<br>.k | Umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru. Zastavění charakteru areálového. Při využití plochy nenarušit pomalu se rozvíjející biotop břehového porostu. Dopravní obsluhu řešit z vybudované místní komunikace anebo ze zastavěného území stejného způsobu využití. Akceptovat nezastavitelnost ochranného pásma silnice.                                               | 0,81        |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.33</b>  | <b>občanské vybavení jiné, smíšené komerční</b> | OX<br>.k | Umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru. Zastavění charakteru areálového. Preferovat horizontální uspořádání zástavby. Dopravní obsluha plochy bude z přílehlé zastavitelné plochy kódu DS při respektování nového napojení sil. III/36058 na sil. II/360. Akceptovat nezastavitelnost ochranného pásma silnic.                                                       | 0,76        |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.34</b>  | <b>doprava silniční</b>                         | DS       | Umožnit úpravu dopravního napojení sil. III/36058 na sil. II/360.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,16        |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.35</b>  | <b>doprava silniční</b>                         | DS       | Umožnit úpravu dopravního napojení sil. III/36058 na sil. II/360.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,06        |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.38</b>  | <b>doprava silniční</b>                         | DS       | Stavbou účelové komunikace umožnit propojení nové zástavby se sítí stávajících účelových cest v krajině.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,160       |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.39</b>  | <b>smíšené obytné venkovské</b>                 | SV       | Umístění stavby v proluce na jihovýchodní straně veřejného prostranství bude vázáno na dotvoření zástavby kolem veřejného prostranství. Zástavbou nebudou překročeny základní parametry blízké zástavby. Dostavba bude soudobého výrazu navazující na tradici místní venkovské usedlosti. Zohlednit el. vedení VN včetně ochranného pásma. Dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství. | 0,16        |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.40</b>  | <b>smíšené výrobní</b>                          | HU       | Řešit potřeby spojené s rozšířením plochy smíšené výrobní. Charakter zástavby areálový. Výška zástavby do 6 m od terénu. Dopravní obsluha ze souvisejících pozemků HU. Zajistit výsadbu zeleně při hranici plochy směřující do volné krajiny. Zajistit přístupnost krajiny. Zohlednit vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zohlednit koridory CNU.VC16 a CNU.DC18.                                      | 1,62        |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.1.I</b> | <b>bydlení individuální</b>                     | BI       | Zástavba rodinnými domy vyšší hustoty zastavění na stavebních pozemcích o velikosti 200 - 900 m <sup>2</sup> . Zástavba bude soudobého výrazu, výšky 1 - 2 NP. Řešit plochu veřejného prostranství podporující soudržnost společenství obyvatel. Dopravní obsluha místní komunikací z přílehlé silnice III třídy. Nevylučuje se napojení na stávající místní komunikační síť.                     | 1,489       |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podmínka pořízení                               |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.2.I</b> | <b>bydlení venkovské</b>                        | BV       | Zástavba samostatně stojících rodinných domů s využitelným podkrovím v proluce zastavěného území. Výška zástavby do 1 NP. Dopravní obsluha z v současnosti rozestavěné místní komunikace.                                                                                                                                                                                                         | 0,344       |
|              | Zvláštní podmínky využití:                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | územní studie                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|              | podm. připust.                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |

| Ozn. plochy   | převažující účel plochy a kód plochy  |           | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | výměra (ha) |
|---------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|               | charakteristika                       | kód       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.4.I</b>  | <b>bydlení venkovské</b>              | <b>BV</b> | Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 900 - 1 200 m <sup>2</sup> . Charakter zástavby otevřený soudobého výrazu. Výška 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z budoucí místní komunikace v rámci plochy Z.5.I. Zohlednit podmínky pro vzdálenost 30 m od okraje lesa.                                                                                                                                                                                          | 0,515       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.5.I</b>  | <b>veřejná prostranství všeobecná</b> | <b>PU</b> | Veřejné prostranství na terénní hraně komponovat jako důležitý kompoziční prvek nad rozvojovými plochami bydlení v severní části sídla. Do kompozice veřejného prostranství začlenit dvě malé plochy lesa a hodnotnou rozptýlenou zeleň. Upravit pozemní komunikaci vedoucí plochou s preferencí nemotorové dopravy umožnit však obsluhu plochy Z.4.I. Veřejné prostranství doplnit prvky podporující sounáležitost společenství obyvatel. Zohlednit podmínky pro vzdálenost 30 m od okraje lesa. | 0,500       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.6.I</b>  | <b>veřejná prostranství všeobecná</b> | <b>PU</b> | Veřejné prostranství komponovat s potřebou zachování stožáru telekomunikačního zařízení a související technické infrastruktury. Zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22kV. Dopravní obsluha z plánované pozemní komunikace ve vymezeném dopravním koridoru CNU.HC2 i z urbanizovaného území.                                                                                                                                                                                                    | 0,239       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.7.I</b>  | <b>vodní a vodních toků</b>           | <b>WT</b> | V příhodném místě nad křížením dopravních koridorů CNU.HC2 a CNU.VC6-R vytvořit podmínky pro umístění malé vodní nádrže. Respektovat vodovodní řad nadmístního systému. Kromě technického řešení nádrže řešit i její možný vliv na těleso přilehlé komunikace. Dopravní obsluha bude z komunikace situované v přilehlém dopravním koridoru.                                                                                                                                                       | 0,917       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.8.I</b>  | <b>vodní a vodních toků</b>           | <b>WT</b> | V terénním průlehu severozápadně od zastavitelné plochy Z.7.I vytvořit podmínky pro vznik vodních tůň jako důležitého přírodního prvku v zemědělsky využívané části krajiny. Dopravní obsluha bude z komunikace situované v přilehlém dopravním koridoru.                                                                                                                                                                                                                                         | 0,422       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.9.I</b>  | <b>vodní a vodních toků</b>           | <b>WT</b> | V příhodném místě při silnici III/36057 zajistit podmínky pro umístění malé vodní nádrže. Respektovat telekomunikační kabel mezi silnicí a budoucí nádrží. Dopravní obsluha bude z přilehlé silnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,447       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.10.I</b> | <b>vodní a vodních toků</b>           | <b>WT</b> | Na loukách nad dopravním koridorem CNU.VC14a vytvořit podmínky pro umístění malé vodní nádrže. Kromě technického řešení nádrže řešit i její možný vliv na těleso přilehlé komunikace. Dopravní obsluha bude z komunikace situované v přilehlém dopravním koridoru.                                                                                                                                                                                                                                | 0,555       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.11.I</b> | <b>vodní a vodních toků</b>           | <b>WT</b> | V jižním cípu k.ú. Rudíkov založit tůň jako plnohodnotný přírodní biotop ve vazbě na lokální biokoridor ÚSES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,085       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.12.I</b> | <b>zeleň – zahrady a sady</b>         | <b>ZZ</b> | V proluce uvnitř zastavěného území založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha přes přilehlé plochy bydlení.                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,209       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Z.13.I</b> | <b>zeleň – zahrady a sady</b>         | <b>ZZ</b> | V proluce uvnitř zastavěného území založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha v rámci řešení dopravního systému v plochách OX.k.                                                                                                                                                                                                                                  | 0,350       |
|               | Zvláštní podmínky využití:            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | územní studie                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|               | podm. připust.                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |

| Ozn. plochy | převažující účel plochy a kód plochy            |      | podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | výměra (ha) |
|-------------|-------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|             | charakteristika                                 | kód  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Z.14.I      | <b>zeleň krajinná</b>                           | ZK   | Při místní vodoteči zajistit ochranu břehového pásma. Prostorová a druhová skladba společenstev je určena místními stanovištními podmínkami.                                                                                                                                                                       | 0,190       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Z.15.I      | <b>občanské vybavení jiné, smíšené komerční</b> | OX.k | Plocha pro rozšíření zastavitelné plochy Z.31 stejného způsobu využití. Umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru. Zastavení charakteru areálového. Aktivity na ploše nesmí narušit obytnou pohodu v právě budované obytné zóně. Dopravní napojení řešit z vybudované místní komunikace. | 0,152       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Z.16.I      | <b>zeleň krajinná</b>                           | ZK   | Vytvořit přechodovou zónu mezi navrženou zástavbou a vodní plochou, chránit a rozvíjet litorální pásmo vodní plochy. Prostorová a druhová skladba společenstev je určena místními stanovištními podmínkami.                                                                                                        | 0,222       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| P.2         | <b>veřejná prostranství všeobecná</b>           | PU   | Veřejné prostranství řešit s potřebou umístění parkovacích stání pro osobní automobily, výsadbu vzrůstné zeleně a vhodného propojení prostorů hřiště, hřbitova a farské zahrady. Umožnit zachování vjezdu do farské zahrady.                                                                                       | 0,20        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| P.3         | <b>doprava silniční</b>                         | DS   | Na vymezené ploše umístit parkoviště pro návštěvníky hřbitova. Kromě stání pro osobní automobily vymežit alespoň jedno stání pro autobus. Parkoviště doplnit zelení zejména vzrůstnou. Akceptovat pietu místa. Dopravní obsluha bude z přílehlé místní komunikace. Umožnit zachování vjezdu do farské zahrady.     | 0,09        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| P.4         | <b>bydlení venkovské</b>                        | BV   | Na vymezené ploše, která je velikostně shodná s velikostí stavebního pozemku umístit rodinný dům s využitelným podkrovím. Charakter zástavby a využití pozemku bude odpovídat zástavbě na zastavitelné ploše Z.4.                                                                                                  | 0,10        |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| P.1.I       | <b>smíšené obytné jiné, komerční</b>            | SX.k | Změnou dokončené stavby připravit podmínky pro víceúčelové využití plochy, která bude především sloužit ubytování a komerčním aktivitám bez vysokých nároků na dopravní obsluhu. Rekonstrukcí dokončené stavby a dalšími počiny na ploše potlačit cizí výraz stavby v místním urbanistickém kontextu.              | 0,145       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| P.2.I       | <b>smíšené obytné jiné, bytové</b>              | SX.b | Zástavba na ploše přestavby v centrální části sídla bude tvořit soubor staveb širšího spektra využití avšak homogenního uspořádání s účelným využitím svažitosti terénu. Dostavba bude soudobého výrazu                                                                                                            | 0,132       |
|             | Zvláštní podmínky využití:                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|             | územní studie      podm. připust.               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |

- Míra využití území je vyjádřena intenzitou zástavby, která je definována koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) je podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití. Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje podíl ploch zeleně vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: územní studie - značí stav a potřebu pořízení územní studie, podmíněně přípustné využití plochy - nejsou vymezeny.
- Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch, které budou prověřovány územní studií, lze užít jiné než ve výše uvedené tabulce výměry parcel avšak za předpokladu, že nedojde k narušení koncepčního záměru ÚP.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň - zahrady a sady a vyhrazená

- zeleň zahrad

Akceptovat skutečnost, že se významně pozitivně podílí na vzhledu obce, ať již jako samostatně vymezená plocha územně stabilizovaného území, tak i území aktivního. Zeleň užitkových zahrad na zastavitelných plochách bydlení či plochách smíšených obytných bude směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý (měkký) přechod zastavěného území do přírodní krajiny. Akceptovat plochy zahrad ve volné krajině.

- zeleň vyhrazená

Je nezbytnou součástí ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních. Zeleň vnitroareálovou řešit v rámci potřebné modernizace stávajících zařízení. Řešení zeleně musí být součástí projektové dokumentace staveb na zastavitelných plochách.

- Zeleň ochranná a izolační

- Zabezpečit výsadbu vhodně komponované zeleně mezi silnicí II/360 a obytnou zónou samostatně stojících rodinných domů v severovýchodní části sídla.

- Zajistit ochranu zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení při vstupu do sídla od Velkého Meziříčí před negativními vlivy z pozemní dopravy ochrannou zelení.

- Plochy zeleně izolační třeba uplatnit mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkce v území či okolo zdrojů znečištění. Tento typ zeleně uplatnit i tam, kde vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území.

- Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch rozdílného způsobu využití (plochy smíšené výrobní, plochy obč. vybavení komerční plošně rozsáhlá aj.).

- Zeleň krajinná

- Zabezpečit ochranu litorálního pásma při vodní ploše (Z.16.I) a ochranu břehového porostu při vodním toku (Z.14.I).

- Vymezením nárazníkového pásu zajistit ochranu vodního prostředí před jeho znečištěním.

- Vytvořit zónu přírodě blízkých travinobylinných společenstev s keřovými společenstvy a soliterními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů. Zamezit jejich ruderizaci a degradaci

- Obecné požadavky

- Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné.

- Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

### 3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Užitými plochami s rozdílným způsobem využití v řešení urbanizovaného území sídla jsou:

- plochy bydlení: bydlení venkovské (BV), bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH);

- plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení – sport (OS), občanské vybavení – hřbitovy (OH), občanské vybavení jiné (OX);

- plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU);

- plochy zeleně: zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná (ZO), zeleň krajinná (ZK);

- plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné jiné (SX);

- plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS), doprava drážní (DD);

- plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO);

- plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (VD), skladové areály (VS);

- plochy smíšené výrobní: smíšené výrobní všeobecné (HU).

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

##### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

###### • Silniční doprava

- Respektovat silnici II/360 jako silnici, která patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/360.
- Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu stávajících tras.
- Stávající sjezdy na silnice zajišťující dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí lze tolerovat, nové sjezdy na silnice lze zřizovat na základě prokázání nezbytnosti tohoto způsobu napojení.
- Silnice III. třídy budou v souvisle zastavěném území spolu s místními komunikacemi nadále zajišťovat přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Místní komunikace - respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šíří uličního prostoru 8 m, ve výjimečných případech při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- Zajistit podmínky pro umístění nové stavby místní komunikace propojující sil. III/36058 se západní částí sídla, viz. dopravní koridor CNU.HC2.

###### • Doprava v klidu

- Dopravu v klidu řešit na stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- Akceptovat skutečnost, že odstavování motorových vozidel bude na pozemku vlastníka vozidla. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na plochách skladových areálů, plochách smíšených výrobních, event. i na plochách obč. vybavení – komerčního.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Zachovat stávající vhodná místa pro parkování a jejich uvedení do řádného technického stavu. Nové plochy pro parkování veřejnosti budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství, které mají pro tento účel předpoklady.

###### • Hospodářská doprava

- Respektovat vymezené koridory pro realizaci hospodářské dopravy:

| typ cesty | vymezené koridory                                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hlavní    | CNU.HC1a, CNU.HC2, CNU.HC3, CNU.HC4                                                                                                                                                             |
| vedlejší  | CNU.VC1, CNU.VC2, CNU.VC6, CNU.VC7a, CNU.VC7b, CNU.VC8, CNU.VC9a, CNU.VC9b, CNU.VC10a, CNU.VC11, CNU.VC12a, CNU.VC13, CNU.VC14a, CNU.VC15a, CNU.VC16, CNU.VC17, CNU.VC18b, CNU.VC19a, CNU.VC20a |
| doplňková | CNU.DC1, CNU.DC3, CNU.DC4, CNU.DC5, CNU.DC8, CNU.DC9, CNU.DC10, CNU.DC15b, CNU.DC16, CNU.DC17a, CNU.18, CNU.DC19a, CNU.DC20, CNU.DC21                                                           |
| lesní     | CNU.LC1                                                                                                                                                                                         |

###### • Nemotorová doprava

- Řešit doplnění sítě chodníků (alespoň jednostranných) při silnicích v zastavěném území obce.
- Umožnit pěší i cyklistické propojení sídla s železniční zastávkou Rudíkov (po navržené ploše dopravní infrastruktury silniční a po účelové komunikaci).

- Akceptovat stávající pěší propojení jednotlivých částí sídla.
- Akceptovat turistická značení tras a značenou cyklotrasu.
- Na místních a účelových komunikacích i silnicích III. třídy s nízkými intenzitami dopravy umožnit průchod pěších tras či cyklotras.
- Veřejná doprava
  - Ponechat stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou, méně pak po železnici.
  - Respektovat umístění autobusových zastávek.
- Dopravní zařízení
  - Akceptovat stávající dopravní zařízení na plochách obč. vybavení komerčních, plošně rozsáhlých.
  - Zařízení dopravních služeb resp. služeb pro motoristy úměrné velikosti lze umísťovat i na plochách obč. vybavení komerčních, plošně rozsáhlých, případně na plochách smíšených výrobních.
- Železniční doprava
  - Akceptovat jednokolejnou železniční trať č. 252 Křižanov - Studenec jako územně stabilizovanou dráhu regionálního významu.
- Letecká doprava
  - Civilní letecká doprava nemá na území obce své zájmy.
  - Akceptovat skutečnost, že se území obce nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku MO ČR a k.ú. Rudíkov se nalézá ve vzdušném prostoru k ochraňtě letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu.

#### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb obce. Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.
- V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rozvoji úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch.
- U nových zastavitelných ploch preferovat oddílnou kanalizaci, odkanalizování řešit dle místních podmínek v souladu s platnou legislativou.
- Nově vybudovaná čistírna odpadních vod bude vyhovovat i výhledovým potřebám sídla.
- Odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, srážkové vody uvádět maximálně do vsaku či je maximálně zadržovat technickými prostředky na příslušném pozemku - ploše.
- Zachovat stávající systém zásobení obce zemním plynem - plošná plynofikace.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávajících trafostanic s případným přezbrojením na vyšší výkon a novou trafostanicí u areálu družstva vlastníků Liber. V případě nutnosti i výstavbou nové trafostanice na plochách, které technickou infrastrukturu připouští.
- Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla je plynofikován.
- Nebránit se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory, fotovoltaická zařízení na nemovitostech - stavebách, tepelná čerpadla aj.) v urbanizovaném území především pro vlastní potřebu.
- Neuvažovat umísťování výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.
- Zohlednit trasy dálkových telekomunikačních kabelů procházejících územím obce, akceptovat současná zařízení mobilních telefonních operátorů. Rozvojové záměry nebrání případnému zřízení nových radioreléových spojů.

- Vytvořit podmínky pro výstavbu multifunkční telekomunikační sítě mikroregionu Horácko na území obce.
- Zařízení pošty je územně stabilizováno.

#### 4.3. Koncepce občanského vybavení

- Stávající plochy občanské vybavenosti považovat za plochy územně stabilizované.
- Na upravené ploše při vstupu do sídla od Velkého Meziříčí vytvořit podmínky pro její vícečetné využití s převahou občanského vybavení.
- Nepředpokládá se další rozšiřování hřiště při ZŠ.
- V klidové zóně u rodinných domů v západním okraji sídla umístit plochu občanského vybavení veřejného.
- Podpořit rozvoj ploch - občanské vybavení jiné při silnici II/360.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stabilizovat stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch občanského vybavení).
- Revitalizovat veřejná prostranství mající v organismu sídla zásadní význam - viz. kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty kap. A.2.3. Revitalizaci směřovat k posílení atraktivity obce a zachování identity původního osídlení.
- Umožnit situování dětských hřišť, drobné architektury, mobiliáře obce a sídelní zeleně na těchto veřejnosti volně přístupných plochách.
- S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

#### 4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Graficky je znázorněna ve výkrese *N2 Hlavní výkres*.

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- Podíl lesů v území, druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám i rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT), vodní a vodohospodářské jiné (WX);
  - plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty (AP);
  - plochy lesní: lesní všeobecné (LU);

- plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU);
- plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).
- Pro tyto plochy s rozdílným využitím územní plán stanovuje:
  - plochy vodní a vodohospodářské – respektovat stávající vodní plochy s možností budování vodních ploch nových, chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením;
  - plochy zemědělské - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu, současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP;
  - plochy lesní - dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese;
  - plochy přírodní - zajistit ochranu registrovaného významného krajinného prvku;
  - plochy smíšené nezastavěného území - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území.
- Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
  - respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídla do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťuje v přímé vazbě na urbanizované území
  - v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii a místa průhledů

## 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

| Označení plochy | převažující účel plochy a kód plochy |     | podmínky využití                                                                                                                   | výměra plochy (ha) |
|-----------------|--------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                 | charakteristika                      | kód |                                                                                                                                    |                    |
| <b>K.1</b>      | lesní všeobecné                      | LU  | Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocenu a stanovištní podmínky.                                                       | 0,10               |
| <b>K.2</b>      | lesní všeobecné                      | LU  | Zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocenu a stanovištní podmínky. Respektovat el. vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma. | 0,61               |

## 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Opatření:

| Název biokoridoru | Navrhovaná opatření:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BK.515</b>     | Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.                             |
| <b>LBK.1</b>      | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.                                                                                    |
| <b>LBK.2</b>      | viz. LBK.1                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LBK.3</b>      | Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční porosty využívat extenzivně, podrobit pravidelnému kosení. |
| <b>LBK.4</b>      | Zvýšit podíl rozptýlené zeleně s dřevinami dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.                                                                                                                                                            |

| Název biokoridoru        | Navrhovaná opatření:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LBK.5</b>             | V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající tamějším stanovištním podmínkám.                                                                                                                                                |
| <b>LBK.6</b>             | viz. LBK.5                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>LBK.7</b>             | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.                                                                                                   |
| <b>LBK.8</b>             | V místech prostupu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.                                                                                                                                                                                        |
| Název biocentra          | Navrhovaná opatření:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>LBC.Hroznatín</b>     | Zachovat vodní režim toku. Zamezit ruderalizaci a degradaci okolních travinných společenstev. V místech s výskytem orné půdy provést zatravnění.                                                                                                                                          |
| <b>LBC.Nad olším</b>     | Postupnými pěstebními zásahy v lese podpořit druhovou skladbu přírodě blízkých společenstev druhově i věkově různorodých stanovištně odpovídajících tamním podmínkám dle STG.                                                                                                             |
| <b>LBC.Proti Rovnému</b> | Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.                                                                                                                                               |
| <b>LBC.Vlčatín</b>       | Zachovat přirozený vodní režim toku a okolní přírodě blízká společenstva, nepůvodní dřeviny postupně nahradit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech s výskytem orné půdy provést zatravnění. |
| <b>LBC.1</b>             | Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně v místech výskytu orné půdy.                                                                |

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezena. Respektovat vymezené koridory pro stavby pozemních komunikací - cest.
- Vymezením nové místní komunikace v dopravním koridoru CNU.HC2 při severním okraji sídla řešit i zlepšení dopravní obsluhy severní a západní části obce.
- Biologickou prostupnost území posílit realizací systému ÚSES.

#### 5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
  - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
  - na vhodných půdních profilech zakládat malé vodní nádrže případně tůň
  - nenavrhovat žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami) je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění
  - vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
  - pro výkon správy vodních toků vymežit pás v šíři 6 m od břehové čáry
  - na území obce neumisťovat žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
  - na území obce není vymezeno záplavové území vodohospodářským orgánem
  - do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí
  - upřednostnit vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
  - nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
  - stavební pozemky vymežit s potřebou vsaku či zadržení srážkových vod

- Protierozní opatření
  - vhodným návrhem rozptýlené zeleně případně zřízením protierozních průlehlů řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
  - nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku

#### 5.6. Podmínky pro rekreaci

- Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit plochy sídelní zeleně, plochy veřejných prostranství a plochy hřišť.
- Do krátkodobé rekreace třeba zahrnout i činnosti spojené se zahrádkářstvím na plochách zeleně soukromé.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad.
- Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.
- Akceptovat značené turistické trasy a cyklotrasu.

#### 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní či nevýhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné chráněné ložiskové území a ani jiný objekt ložiskové ochrany.
- V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor.
- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území ani ohlášená stará důlní průzkumná díla ani území ohrožené sesuvy.

### 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese 2 *Hlavní výkres*.

- Bydlení hromadné (BH)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech

*Přípustné využití:* pozemky a stavby bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou vymezeny

- **Bydlení individuální (BI)**

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení vyšších intenzit zastavění v zeleni zahrad s převládající rekreační nebo okrasnou funkcí

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

související, místní veřejné občanského vybavení, občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – činnosti v území omezit tak, aby zeleň v koncepci ploch neztratila svoji důležitost. Případné změny dokončených staveb budou řešeny v kontextu působení celé skupiny domů.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A 3.2

- **Bydlení venkovské (BV)**

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech v zeleni zahrad

*Přípustné využití:* pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleň, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- **Občanské vybavení veřejné (OV)**

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby; pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

*Nepřípustné využití:* aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nedopustit úpravy ani výstavbu, která by narušila anebo potlačila pozici kostela, v organismu obce. Nedopustit činnosti, které by mohly ohrozit vzdělávací význam školy. Nepředpokládá se překročení stávajících výšek objektů (viz kap. A.2.3 kulturní hodnoty). Význam objektů veřejné občanské vybavenosti zdůraznit úpravou parteru
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Občanské vybavení - sport (OS)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství; pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat sportoviště u základní školy jako plně vyhovující zařízení, kde není uvažováno s významnými změnami. Dobudovat ochrannou zeleň při severozápadní straně plochy
- plochy změn – nejsou vymezeny

- Občanské vybavení komerční (OK)

*Hlavní využití:* umístování občanského vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

*Přípustné využití:* pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životní prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanské vybavení komerční

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepřipustit další zvyšování objemu a výšky stávajících objektů. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední navazující zástavbě
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Občanské vybavení jiné, smíšené komerční (OX,k)

*Hlavní využití:* plochy pro různorodou skladbu činností, staveb a zařízení místního i širšího významu

*Přípustné využití:* pozemky, zařízení a stavby pro administrativu, vědu a výzkum, stavby pro velkoplošný maloobchod, nerušící výrobní objekty, provozovny výrobních služeb, provozovny živnostenské, stavby pro skladování, manipulační plochy, zařízení pro veřejné stravování, služby motoristům ČSPHM, plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy sídlení zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

objekty ubytování a bydlení za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru těchto staveb zajištěny hygienické limity hluku dle platných právních předpisů

*Nepřípustné využití:* stavby a zařízení nebo činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a které svými vlivy zatěžují anebo by mohly zatížit prostředí plochy nad přípustnou míru, ať již přímo anebo druhotně. Nepřípustné jsou i děje snižující obytnou pohodu v přilehlé zóně bydlení

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat stávající objekty, připustit efektivnější využití ploch. Případně stavební úpravy či nové stavby komponovat v jednotném (celistvém) architektonickém výrazu se sousedními rozvoje- vými plochami stejného způsobu využití
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Občanské vybavení jiné, smíšené veřejné (OX,v)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy pro sport a vybrané občanské vybavení

*Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství, plochy veřejných prostranství, sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti v oblasti kultury a integrovaného záchranného systému, ubytování, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění přípustného využití plochy.

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající přímou či nepřímou souvislost s přípustným a podmíněně přípustným využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

*Hlavní využití:* plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť

*Přípustné využití:* umísťování hrobů, rodinných hrobek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, nářadí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Věřejná prostranství všeobecná (PU)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

*Přípustné využití:* pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

*Nepřípustné využití:* umísťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

- Smíšené obytné venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

*Přípustné využití:* stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.3. Kulturní hodnoty)
- plochy změn – nejsou vymezeny.

- Smíšené obytné jiné, komerční (SX.k)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy pro komerční aktivity a bydlení

*Přípustné využití:* modernizace komerčních prostor s přiměřenými možnostmi rozšíření, úměrné rozšíření stavby o zařízení pro bydlení či ubytování, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Smíšené obytné jiné, bytové (SX.b)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy pro bytový dům a občanské vybavení veřejné

*Přípustné využití:* na ploše přestavby umožnit bydlení v bytovém domě, umístění staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Doprava silniční (DS)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleně, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Doprava drážní (DD)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Technická infrastruktura všeobecná (TU)

*Hlavní využití:* umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod, zásobování el. energií, provozování elektronických komunikací, zásobování zemním plynem a zásobování teplem

*Přípustné využití:* pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky, stavby a zařízení nezbytné dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

*Nepřípustné využití:* ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Výroba drobná a služby (VD)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení netovární povahy

*Přípustné využití:* plochy určené pro umístování staveb a zařízení provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou omezovány nad přípustnou míru

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Skladové areály (VS)

*Hlavní využití:* umístování staveb skladů bez výrobní činnosti

*Přípustné využití:* umístování staveb, zařízení skladů venkovních skladovacích ploch pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti se silným dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – požadovat kvalitní návrh a provedení staveb na ploše při vstupu do sídla. Ponechat alespoň 20 % plochy pro zeleň. Zachovat výškové členění ve vztahu k přilehlé ploše BV
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Smíšená výrobní (HU)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy umožňující umístování výrobních zařízení, skladů a dalších aktivit vzájemně se negativně neovlivňujících

*Přípustné využití:* umístování staveb a zařízení výroby a skladování, výrobních i nevýrobních služeb, maloobchodních a obchodních provozů, staveb

administrativy, vědy a výzkumu, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení osob zajišťujících dohled, správce či majitele zařízení, ev. stravování je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, aktivity se silným negativním dopadem na životní prostředí a snižující kvalitu prostředí navazujícího území

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – Ponechat alespoň 20 % plochy pro zeleň. Nepřekročit stávající hladinu zastavění
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• **Zezeň – zahrady a sady (ZZ)**

*Hlavní využití:* zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená) zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech.

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

*Nepřípustné využití:* umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• **Zezeň ochranná a izolační (ZO)**

*Hlavní využití:* plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

*Přípustné využití:* výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

*Podmíněně přípustné využití:*

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

• **Zezeň ochranná krajinná (ZK)**

*Hlavní využití:* zeleň na přechodové zóně tvořící rozhraní mezi dvěma prostředími

*Přípustné využití:* vymezením nárazníkového pásu zajistit ochranu vodního prostředí před jeho znečištěním. Vytvořit zónu přírodě blízkých travinobylinných spole-

čenstev s keřovými společenstvy a solitérními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů. Zamezit jejich ruderizaci a degradaci

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Vodní a vodních toků (WT)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci srážkových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

*Hlavní využití:* vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže

*Přípustné využití:* výstavba homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

*Podmíněně přípustné využití:*

opevnění koruny hráze pro pozemní komunikaci, zatravnění či výsadba keřů a stromů s dlouhou životností na vzdušném svahu hráze

*Nepřípustné využití:* veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Pole a trvalé travní porosty (AP)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda a druhu pozemku trvalý travní porost.

*Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce a jiných plodin, zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany kra-

jinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrožování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání trvale travního porostu za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s jeho následnou obnovou

*Nepřípustné využití:* veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění trvale travního porostu; stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výrobní energie z obnovitelných zdrojů

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2

- **Lesní všeobecné (LU)**

*Hlavní využití:* pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Ohrožování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné prodělané variantní řešení. Pěší, naučené stezky, cyklostezky, hipostezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výrobní energie z obnovitelných zdrojů

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

- **Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**

*Hlavní využití:* zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

*Přípustné využití:* plochy regionálních prvků ÚSES a vložených lokálních biocentech do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby přípojek jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky, že ne-

dojde ke střetu s přítomnými znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení přírodně pobytové formy rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

#### • Přírodní všeobecné (NP)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách maloplošných chráněných území a významných krajinných prvků

*Přípustné využití:* činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

*Nepřípustné využití:* zmenšování výměry přírodní plochy, umísťování staveb a technických dominant, jiné činnosti, které svými přímými či druhotnými důsledky mohou narušovat zájmy ochrany přírody a krajiny

*Prostorové uspořádání:*

na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů

### 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Nevymezovat plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze obce.
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- Úpravy v jádru sídla případně jeho dostavbu uskutečňovat v souladu s tradiční charakteristikou místního zastavění.
- Respektovat objekt kostela, nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující dominantu kostela.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch, ploch přestavby vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole A. 3.2., při ochraně hodnot území pak z podmínek kap. A. 2.3. Na plochách preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Na území obce nepředpokládat umísťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

- Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- Nepřipustit odstraňování syenitových kamenů z volné krajiny.
- Respektovat členitost okraje lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- Zachovat, resp. kultivovat, přírodní charakter vodních toků s travními společenstvy údolních niv.

### 6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
  - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
  - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
  - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění, kostel sv. Petra a Pavla - akceptovat jako významnou památku místního významu
  - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže)
- Limitní hranice negativních vlivů  
Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:
  - občanské vybavení jiné (OX) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - výroba drobná a služby (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - skladové areály (VS) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - smíšené výrobní (HU) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - nakládání s odpady (TO) - po hranici v ÚP vymezené plochy

### 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridor dopravní infrastruktury v ÚP Rudíkov z nadřazené územně plánovací dokumentace umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. II/360. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Koridory dopravní infrastruktury v ÚP Rudíkov vymezené územním plánem zabezpečující potřeby hospodářské dopravy. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu lepší dopravní přístupnosti k pozemkům, prostupnosti krajiny i přirozeného přerušení povrchového odtoku vody ze srážek.
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

### 6.5. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu

- Územní plán stanovuje prvky s podrobností regulačního plánu pro vymezené zastavitelné plochy Z.1.I, Z.2.I a Z.4.I.

- **Zastavitelná plocha Z.1.I**
  - převážně dvoupodlažní rodinné domy běžné konstrukční výšky s plochou střechou - ideálně extenzivní zelenou; zástavbu navrhovat jako celek
  - hmotové uspořádání v rámci jednoho rodinného domu řešit formou hlavní a vedlejší hmoty umožňující bohatost urbanistického prostoru v intenzivní zástavbě
  - podíl vedlejší hmoty může činit až 50 % hmoty hlavní
  - dopravní obsluha zástavby bude z místní komunikace; soukromé pozemky rodinných domů směrem k místní komunikaci budou neoplocené a budou utvářet veřejný prostor, ze kterého bude bezbariérově přístupné první nadzemní podlaží rodinného domu, které se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu
  - oplocení mezi pozemky rodinných domů bude propustné nebo polopropustné (např. drátěné pletivo, dřevěné, přípustné jsou též živé ploty), výška plotu max. 1,8 m; nelze připustit ploty z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu
- **Zastavitelná plocha Z.2.I**
  - jednopodlažní rodinné domy běžné konstrukční výšky s obytným podkrovím
  - hmotové uspořádání v rámci jednoho rodinného domu řešit formou hlavní a vedlejší hmoty, kdy podíl vedlejší hmoty může činit až 75 % hmoty hlavní
  - hlavní hmota stavby bude zakončena sedlovou střechou se sklonem  $40^\circ \pm 2,5^\circ$  s obytným podkrovím; pro vedlejší (doplňkové) hmoty lze užít ploché střechy - ideálně extenzivní zelené; výška ploché střechy nepřekročí výšku okapní římsy hlavní hmoty domu
  - oplocení do veřejného prostoru bude výšky max. 1,3 m na podezdívce s výplní ze dřeva či obdobné ověřené konstrukce využívající místní materiály; oplocení mezi pozemky rodinných domů bude propustné nebo polopropustné (např. drátěné pletivo, dřevěné,), výšky plotu max. 1,8 m; přípustné jsou i živé ploty, nelze však připustit ploty z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu
- **Zastavitelná plocha Z.4.I**
  - zástavba jednopodlažními rodinnými domy běžné konstrukční výšky s obytným podkrovím
  - umístění a orientace staveb rodinných domů budou naplňovat potřebu minimalizace zemních prací s optimálním osazením rodinných domů na niveletu přilehlé místní komunikace; bezbariérově přístupné první nadzemní podlaží rodinného domu, se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu
  - hmotové uspořádání v rámci jednoho rodinného domu řešit formou hlavní a vedlejší hmoty, kdy podíl vedlejší hmoty může činit až 75 % hmoty hlavní
  - hlavní hmota stavby bude zakončena sedlovou střechou se sklonem  $40^\circ \pm 2,5^\circ$  s obytným podkrovím; pro vedlejší (doplňkové) hmoty lze užít ploché střechy - ideálně extenzivní zelené; výška ploché střechy nepřekročí výšku okapní římsy hlavní hmoty domu
  - oplocení do veřejného prostoru bude výšky max. 1,3 m na podezdívce s výplní ze dřeva či obdobné ověřené konstrukce využívající místní materiály; oplocení mezi pozemky rodinných domů bude propustné nebo polopropustné (např. drátěné pletivo, dřevěné,), výšky plotu max. 1,8 m; přípustné jsou i živé ploty, nelze však připustit ploty z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury**

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- **Dopravní infrastruktura**

VD.DK21- zpřesněný koridor silnice II/360 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice (kód dle ZÚR KrV DK21)

**7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

- Územní systém ekologické stability  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**7.4. Plochy pro asanaci**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje územní rezervu R.2 pro případ potřeby územního rozvoje– ploch občanského vybavení – hřbitovy a územní rezervu R.3, R.4 a R.5 pro případ další potřeby rozvoje bydlení venkovského.
- Územní rezerva R.2 se vymezuje pro zachování možnosti potřeby rozšíření stávající plochy hřbitova, při naplnění jeho dosavadní kapacity.
- Územní rezervy R.3, R.4 a R.5 jsou vymezeny s cílem prověření možného budoucího směru rozvoje obce v oblasti bydlení.
- Zásadní podmínkou umožňující využití plochy územní rezervy je její zařazení do ploch se změnou v území a to buď ve změně územního plánu anebo novým územním plánem.

**11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- Nejsou územním plánem vymezovány.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti****12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu Z.1.I a Z.16.I.
- Územní studii pro zastavitelné plochy řešit v součinnosti na jednom mapovém podkladě tak, aby byla zachována celistvost záměru ÚP v této zájmové oblasti.
- Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.2. a A.6.2.
- Další podmínky pro využití ploch: územní studie bude pořízena na polohopisném a výškovém zaměření prověřovaných ploch; na prověřovaných plochách nelze připustit činnosti, které svým užíváním narušují kvalitu bydlení; využitelnost ploch podmínit vybudováním dopravní a technické vybavenosti.

**12.2. Stanovení lhůt**

- Územní studie bude vložena do Evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2030.

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude či se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- Nejsou územním plánem vymezovány.

#### 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Územní plán nestanovuje pořadí výstavby.

#### 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- Nejsou územním plánem vymezovány.

#### 16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f v platném znění) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- koeficient zeleně – vyjadřuje podíl ploch zeleně vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavby – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)

- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladov. plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)