

UZEMNÍ PLÁN
RUDÍKOV
ZMĚNA Č. I

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I ÚP RUDÍKOV
- TEXTOVÁ ČÁST

**Změna č. I Územního plánu Rudíkov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.**

Pavel
Ondráček



Podpsal Pavel Ondráček
DN: cn=Pavel Ondráček,
ou=STUDIO-P,
email=ondracek@studio-p.cz
Datum: 2025.11.06 09:41:32
+01'00'

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Klára Ondráčková

Datum: září 2025

Zakázkové číslo: 2023A04

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Rudíkov
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	7.11.2025
POŘIZOVATEL Obecní úřad Rudíkov Rudíkov 2, 675 05 Rudíkov Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera funkce: fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti Mgr. Zdeněk Kundera podpis : Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk Kundera Datum: 2025.11.05 15:42:47 +01'00'	

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)**

ZI.1A	Výkres základního členění území - Konverze do jednotného standardu	1: 5 000
ZI.1B	Výkres základního členění území - Věcná změna	1: 5 000
ZI.2A	Hlavní výkres - Konverze do jednotného standardu	1: 5 000
ZI.2B	Hlavní výkres - Věcná změna	1: 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
ZI.4	Výkres pořadí změn v území	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rudíkov**
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
 - 2.5.1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání a jejich vyhodnocení
 - 2.5.2. Stanovisko nadřízeného orgánu
 - 2.5.3. Stanovisko orgánu SEA a Natura 2000 k podstatné úpravě změny
 - 2.5.4. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek
- 3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 5. Vyhodnocení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 6.1. Variantní řešení
 - 6.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 6.3. Ochrana hodnot území
 - 6.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 6.9. Limity využití území
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 10.1. Záběr ZPF
 - 10.2. Dotčení PUPFL
- 11. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a návrh vyhodnocení připomínek**
 - 11.1. Návrh rozhodnutí o námitkách
 - 11.2. Návrh vyhodnocení připomínek
- 12. Přezkoumání pořizovatele dle § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- 13. Textová část platného Územního plánu Rudíkov s vyznačením změn**

Příloha č. 1 – Odůvodnění – část zpracovaná pořizovatelem

Příloha č. 2 – Protokol o kontrole souladu dokumentace s jednotným standardem

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

ZI.O1	Koordinační výkres	1: 5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RZV	rozdílný způsob využití
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

A. Textová část:

Výroková část Územního plánu Rudíkov se mění takto:

- 1) V nadpise kapitoly 1. se za stávající text doplňuje ", včetně stanovení data k němuž je vymezeno".
- 2) V kapitole 1., textu první odrážky se za stávající text doplňuje "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 05.03.2025."
- 3) V nadpise kapitoly 1. se za slovo rozvoje vkládá slovo "**jeho**".
- 4) V podkapitole 2.3., desáté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se slovo "silnice" upravuje na "silnic".
- 5) V podkapitole 2.4. se ruší text druhé odrážky "Akceptovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem celooobecní ČOV."
- 6) V nadpise kapitoly 3. se za slovo koncepce doplňuje ", za slovo včetně se vkládá text "**urbanistické kompozice**," za slovo vymezení text "**ploch s rozdílným způsobem využití**," a slovo "**přestaveb**" se upravuje na "**přestavby**".
- 7) Do nadpisu kapitoly 3.1. se za stávající text doplňuje ", včetně urbanistické kompozice".
- 8) V podkapitole 3.1., druhé odrážce, se slovo "prostorné" nahrazuje slovem "prostorové".
- 9) V podkapitole 3.1., se mezi druhou a třetí odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem:
 - "Historicky vzniklou strukturu zástavby doplňovat stavbami respektující osobitost sídla.
 - Novými stavbami ani zařízeními nepřekročit převládající hladinu stávající zástavby sídla."
- 10) V podkapitole 3.1., třetí odrážce se za stávající text doplňuje nový text "Sídelní a krajinnou zelení provázat stávající zastavěné plochy s plochami rozvojovými a plochami kulturní krajiny."
- 11) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, první větě textu, se ruší text "v rodinných domech", ruší se slovo "typu", " text "v rodinných domech příměstského a městského typu" se nahrazuje textem "individuální", text "v bytových domech" se nahrazuje textem "hromadné (BH)". Ve třetí větě textu se slovo "záměr" upravuje na "záměry", text "nového obytného" se nahrazuje textem "nových obytných", slovo "souboru" se upravuje na "souborů", za slovo západním se vkládá ", severním a jižním" a text "s potřebnou plochou veřejného" se nahrazuje textem ", včetně řešení potřebných ploch veřejných". Čtvrtá věta textu "Nové veřejné prostranství vymezit u školy a u školního hřiště. Po ploše veřej. prostranství zpřístupnit potřebné plochy občanského a technického vybavení obce." se ruší.
- 12) V podkapitole 3.1., páté odrážce, se ruší text "(VP)" a za stávající text se doplňuje nová věta "Nová veřejná prostranství vymezit jako potřebná veřejná prostranství související s rozvojovými plochami bydlení, dále u školy a školního hřiště a pro potřeby zpřístupnění ploch občanského vybavení."
- 13) V podkapitole 3.1., šesté odrážce, první větě, se text "řešit výstavbu hřiště (OS)" nahrazuje textem "na v minulosti upravené ploše (napravo při vstupu do sídla od Velkého Meziříčí) připravit podmínky pro její víceetné využití s převahou občanského vybavení". V druhé větě se slovo "občanské" upravuje na "občanského" a text "vybavenosti veřejné infrastruktury (OV) textem "vybavení veřejného,". Ve třetí větě se text "komerčního charakteru plošně rozsáhlého (OK)" nahrazuje textem "jiného, smíšeného komerčního".
- 14) V podkapitole 3.1., se bez náhrady ruší text sedmé odrážky "Plochy skladování (VK) - na jižním okraji sídla na pravé straně silnice III/36058 (ve směru k městu Třebíč) vymezit zastavitelnou plochu pro skladování s pásem izolační zeleně k přilehlé stávající ploše bydlení."
- 15) V podkapitole 3.1., osmé odrážce se ruší text "(VS)".

- 16) V podkapitole 3.1., deváté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se text "soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "zahrady a sady".
- 17) V podkapitole 3.1., deváté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se ruší text "(ZO)".
- 18) V podkapitole 3.1., deváté odrážce, se pod stávající text doplňuje nový text "– zeleň krajinná – především pro zachování a rozvoj břehových porostů při vodních plochách a tocích jako návrhové plochy v návaznosti na požadované zastavitelné plochy".
- 19) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, se ruší řádky Z6, Z8, Z15, Z24, Z25, Z27, Z29, Z30, Z36, Z37 a P1, včetně svých podřádků.
- 20) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, ve sloupci Ozn. plochy se mění kódy "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z7" na "Z.7", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z18" na "Z.18", "Z19" na "Z.19", "Z20" na "Z.20", "Z21" na "Z.21", "Z22" na "Z.22", "Z23" na "Z.23", "Z26" na "Z.26", "Z28" na "Z.28", "Z31" na "Z.31", "Z32" na "Z.32", "Z33" na "Z.33", "Z34" na "Z.34", "Z35" na "Z.35", "Z38" na "Z.38", "Z39" na "Z.39", "Z40" na "Z.40", "P2" na "P.2", "P3" na "P.3" a "P4" na "P.4".
- 21) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, podsloupci charakteristika, se mění, ve všech vyskytujících se případech, texty "pl. bydlení v rodinných domech - venkovské" na "bydlení venkovské", "pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura" na "občanské vybavení veřejné", "pl. veřejných prostranství - veřejné prostranství" na "veřejná prostranství všeobecná", "pl. smíšené obytné - venkovské" na "smíšené obytné venkovské", "pl. zeleň - soukromé a vyhrazené" na "zeleň - zahrady a sady" (mimo řádku Z11), "pl. občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" na "občanské vybavení jiné, smíšené veřejné", "pl. zeleň - ochranná a izolační" na "zeleň ochranná a izolační", "pl. dopravní infrastruktury - silniční" na "doprava silniční", "pl. občanského vybavení - komerční, plošně rozsáhlá" na "občanské vybavení jiné, smíšené komerční", "pl. technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady" na "smíšené obytné venkovské" a na řádku Z40 se ruší zkratka "pl.".
- 22) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, podsloupci kód, se mění, ve všech vyskytujících se případech, kódy "VP" na "PU", "ZS" na "ZZ" (mimo řádku Z11), "OS" na "OX.v", "PV" na "PU" "OK" na "OX.k", "TO" na "SV", "VS" na "HU"
- 23) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z1 se v podsloupci územní studie mění znak "●" na slovo "pořízena", ve sloupci podmínky využití se text "Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m². Charakter zástavby otevřený soudobého výrazu. Výška 1 - 2 NP. Řešit plochu veřejného prostranství podporující sounáležitost společenství obyvatel. Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace. Řešit propojení obytného souboru s krajinou, kontakt zastavitelné plochy s neurbanizovaným územím. Tzv. Císařskou cestu akceptovat jako pěší cestu propojující urb. území s volnou krajinou. Respektovat funkční vodovodní přivaděč vč. ochranného pásma, respektovat el. vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma. Akceptovat stanovené pořadí využití plochy." nahrazuje textem "Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie rodinné domy Rudíkov - Nade Vší, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti." a ve sloupci výměra se číslovka "4,42" nahrazuje číslovkou "2,258".
- 24) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z2, sloupci podmínky využití, se za stávající text doplňuje nový text "Zohlednit koridor CNU.HC3".
- 25) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z3, sloupci podmínky využití, se kód "Z2" mění na "Z.2" a za tento kód se doplňuje "při zohlednění koridoru CNU.HC3".
- 26) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z7, sloupci podmínky využití se upravují slova "rodinnými" na "rodinným" a "domy" na "domem", ve sloupci výměra (ha) se číslovka "0,18" nahrazuje číslovkou "0,089".

- 27) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z9 se v podsloupci územní studie mění znak "●" na slovo "pořízena", ve sloupci podmínky využití se text "Výstavba samostatně stojícího rodinného domu s využitelným podkrovím na velikostně nadstandardním stavebním pozemku. Výška zástavby nepřekročí hladinu přilehlého zastavění. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace, případně z nově vymezeného veřejného prostranství (Z14). Využití plochy je podmíněno vyhotovením společné územní studie pro plochy Z9, Z10, Z11 a Z14." nahrazuje textem "Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti."
- 28) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z10 se v podsloupci územní studie mění znak "●" na slovo "pořízena", ve sloupci podmínky využití se text "Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m². Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby nepřekročí hladinu zastavění přilehlých objektů. V míře maximální respektovat břehový porost včetně lesa na severní straně plochy. respektovat pěší propojení místních komunikací v sídle, které bude po jižním okraji plochy. Zajistit optimální obsluhu obytné skupiny rodinných domů dopravní infrastrukturou – napojením na místní komunikace, ev. z nového veřejného prostranství Z13. Využití plochy je podmíněno vyhotovením společné územní studie pro plochy Z9, Z10, Z11 a Z14." nahrazuje textem "Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti." a ve sloupci výměra se číslovka "0,96" nahrazuje číslovkou "0,671".
- 29) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z11 se ve sloupci charakteristika mění text "pl. zeleně – soukromé vyhrazené" za "bydlení venkovské", ve sloupci kód se mění kód "ZS" na "BV", v podsloupci územní studie mění znak "●" na slovo "pořízena", ve sloupci podmínky využití se text "Řešit plochu zahrady, které bude dominovat produkční způsob využití. Dopravní obsluha bude ze zastavitelné plochy Z9. Využití plochy je podmíněno vyhotovením společné územní studie pro plochy Z9, Z10, Z11 a Z14." nahrazuje textem "Ve způsobu využití plochy vycházet ze zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti."
- 30) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z13 se v podsloupci územní studie mění znak "●" na slovo "pořízena", ve sloupci podmínky využití se text "Řešit obsluhu přilehlých zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou. Část veřejného prostranství mimo pozemní komunikace zasahující do zastavitelné plochy Z1 je třeba pro naplnění požadavků § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění řešit vhodnou úpravou akceptující i společenskou funkci plochy. Akceptovat el. vedení VN 22 kV - možno řešit i jako kabelizaci do země." nahrazuje textem "Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie rodinné domy Rudíkov - Nade Vší, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti."
- 31) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z14 se v podsloupci územní studie mění znak "●" na slovo "pořízena", ve sloupci podmínky využití se text "Veřejné prostranství řešit s dominancí pěší dopravy, která propojuje dvě místní komunikace. Plocha je součástí celku ploch Z9, Z10, Z11, pro který je třeba vyhotovit územní studii. Část plochy může plnit i funkci komunikace obytné zóny." nahrazuje textem "Pokračovat ve způsobu využití plochy dle zásad Územní studie Rudíkov - lokalita Hájenka, která je vedena v Evidenci územně plánovací činnosti."
- 32) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z16, ve sloupci výměra, se číslovka "0,63" nahrazuje číslovkou "0,393".
- 33) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádku Z17, ve sloupci podmínky využití, se text "Řešit víceúčelové využití plochy pro sportovní i kulturní potřeby. Dominantní plochou bude travnatá plocha. Případné doprovodné stavby (sociálního charakteru) budou výšky do 4,5m od terénu." nahrazuje textem "Vícečetné využití plochy s výraznou převahou občanského vybavení veřejného v oblasti sportu, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Podpořit

vznik architektonické kvality zástavby v exponované pozici při jednom z hlavních vstupů do sídla Zástavbu provázat s navazující plochou zeleně a krajinným prostředím."

- 34) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z18, ve sloupci podmínky využití, se text "Řešit umístění izolační zeleně při zastavitelné ploše Z17. Zeleň koncipovat jako ochranu před nežádoucími vlivy pozemní dopravy ze sil. II/360 na funkci plochy i ochranu plochy před účinky proudění vzduchu." nahrazuje textem "Zeleň na ploše řešit jako komponovanou zeleň doplňující zástavbu na ploše Z.17 a zajišťující její propojení s krajinným prostředím. Směrem k silnici zeleň koncipovat i s potřebou snížení nežádoucích vlivů z pozemní dopravy na silnici."
- 35) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z19, ve sloupci podmínky využití, se ruší slovo "sportovních" a kód "OS" se nahrazuje kódem "Z.18".
- 36) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z28, v podsloupci charakteristika se zrušuje text "pl. bydlení v rodinných domech - městské a příměstské", v podsloupci kód se ruší kód "BI", ve sloupci podmínky využití se text "Prověřit aktuálnost územního členění plochy na jednotlivé stavební parcely i s ohledem na obtížně využitelnou parcelu č. 242/30. Akceptovat skutečnost, že významná část plochy je zainvestovaná dopravní a technickou infrastrukturou. Umožnit na ploše realizaci III. etapy kanalizace obce. Charakter zástavby volný (část plochy s kódem BV), souvislý (BI). Výška objektu 1 - 2 NP s možností využití podkroví." nahrazuje textem "Proluka geometricky nevýhodného tvaru s obtížnou dopravní obsluhou. Optimálně využít plochu pro umístění rodinných domků výšky 1 - 2 NP s možností využití podkroví. Dopravní obsluha plochy napojením na blízkou místní komunikaci." a ve sloupci výměra se číslovka "1,33" nahrazuje číslovkou "0,388".
- 37) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z31, ve sloupci výměra, se číslovka "2,20" nahrazuje číslovkou "2,171".
- 38) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z38, ve sloupci výměra, se číslovka "0,19" nahrazuje číslovkou "0,160".
- 39) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z39, ve sloupci podmínky využití, se text "Zajistit úpravu plochy proti velké vodě a zabezpečit podloží plochy proti únikům nebezpečných látek. Umožnit částečné zastřešení plochy . Výška zástavby bude do 5 m od terénu. Respektovat el. vedení VN včetně ochranného pásma. Druh a množství ukládaného odpadu stanovit danými podmínkami území. Zohlednit blízkost centrálního prostoru obce." nahrazuje textem "Umístění stavby v proluce na jihovýchodní straně veřejného prostranství bude vázáno na dotvoření zástavby kolem veřejného prostranství. Zástavbou nebudou překročeny základní parametry blízké zástavby. Dostavba bude soudobého výrazu navazující na tradici místní venkovské usedlosti. Zohlednit el. vedení VN včetně ochranného pásma. Dopravní obsluha plochy bude z veřejného prostranství."
- 40) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce Z40, ve sloupci podmínky využití, se kód "VS" nahrazuje kódem "HU", text "50 m" se mění na "30 m" a za stávající text se doplňuje "Zohlednit koridory CNU.VC16 a CNU.DC18".
- 41) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, na řádce P4, ve sloupci podmínky využití, se kód "Z4" mění na "Z.4".
- 42) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, se mezi řádky Z40 a P1 vkládají nové řádky tabulky:

Z.1.I	bydlení individuální		BI	Zástavba rodinnými domy vyšší hustoty zastavění na stavebních pozemcích o velikosti 200 - 900 m². Zástavba bude soudobého výrazu, výšky 1 - 2 NP. Řešit plochu veřejného prostranství podporující soudržnost společenství obyvatel. Dopravní obsluha místní komunikací z přilehlé silnice III třídy. Nevylučuje se napojení na stávající místní komunikační síť.	1,489
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
	podmínka pořízení				

Z.2.I	bydlení venkovské		BV	Zástavba samostatně stojících rodinných domů s využitelným podkrovím v proluce zastavěného území. Výška zástavby do 1 NP. Dopravní obsluha z v současnosti rozestavěné místní komunikace.	0,344
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.4.I	bydlení venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s využitelným podkrovím na stavebních pozemcích o velikosti 900 - 1 200 m². Charakter zástavby otevřený soudobého výrazu. Výška 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z budoucí místní komunikace v rámci plochy Z.5.I. Zohlednit podmínky pro vzdálenost 30 m od okraje lesa.	0,515
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.5.I	veřejná prostranství všeobecná		PU	Veřejné prostranství na terénní hraně komponovat jako důležitý kompoziční prvek nad rozvojovými plochami bydlení v severní části sídla. Do kompozice veřejného prostranství začlenit dvě malé plochy lesa a hodnotnou rozptýlenou zeleň. Upravit pozemní komunikaci vedoucí plochou s preferencí nemotorové dopravy umožnit však obsluhu plochy Z.4.I. Veřejné prostranství doplnit prvky podporující sounáležitost společenství obyvatel. Zohlednit podmínky pro vzdálenost 30 m od okraje lesa.	0,500
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.6.I	veřejná prostranství všeobecná		PU	Veřejné prostranství komponovat s potřebou zachování stožáru telekomunikačního zařízení a související technické infrastruktury. Zohlednit ochranné pásmo el. vedení VN 22kV. Dopravní obsluha z plánované pozemní komunikace ve vymezeném dopravním koridoru CNU.HC2 i z urbanizovaného území.	0,239
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.7.I	vodní a vodních toků		WT	V příhodném místě nad křížením dopravních koridorů CNU.HC2 a CNU.VC6-R vytvořit podmínky pro umístění malé vodní nádrže. Respektovat vodovodní řad nadmístního systému. Kromě technického řešení nádrže řešit i její možný vliv na těleso přilehlé komunikace. Dopravní obsluha bude z komunikace situované v přilehlém dopravním koridoru.	0,917
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.8.I	vodní a vodních toků		WT	V terénním průlehu severozápadně od zastavitelné plochy Z.7.I vytvořit podmínky pro vznik vodních tůň jako důležitého přírodního prvku v zemědělsky využívané části krajiny. Dopravní obsluha bude z komunikace situované v přilehlém dopravním koridoru.	0,422
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.9.I	vodní a vodních toků		WT	V příhodném místě při silnici III/36057 zajistit podmínky pro umístění malé vodní nádrže. Respektovat telekomunikační kabel mezi silnicí a budoucí nádrží. Dopravní obsluha bude z přilehlé silnice.	0,447
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.10.I	vodní a vodních toků		WT	Na loukách nad dopravním koridorem CNU.VC14a vytvořit podmínky pro umístění malé vodní nádrže. Kromě technického řešení nádrže řešit i její možný vliv na těleso přilehlé komunikace. Dopravní obsluha bude z komunikace situované v přilehlém dopravním koridoru.	0,555
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.11.I	vodní a vodních toků		WT	V jižním cípu k.ú. Rudíkov založit tůň jako plnohodnotný přírodní biotop ve vazbě na lokální biokoridor ÚSES.	0,085
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			

Z.12.I	zeleň – zahrady a sady		ZZ	V proluce uvnitř zastavěného území založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha přes přilehlé plochy bydlení.	0,209
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.13.I	zeleň – zahrady a sady		ZZ	V proluce uvnitř zastavěného území založit produkční zahradu se širokým sortimentem užitkových případně okrasných rostlin. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů místních odrůd. Dopravní obsluha v rámci řešení dopravního systému v plochách OX.k.	0,350
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.14.I	zeleň krajinná		ZK	Při místní vodoteči zajistit ochranu břehového pásma. Prostorová a druhová skladba společenstev je určena místními stanovištními podmínkami.	0,190
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.15.I	občanské vybavení jiné, smíšené komerční		OX. k	Plocha pro rozšíření zastavitelné plochy Z.31 stejného způsobu využití. Umožnit využití plochy pro různorodé aktivity komerčního charakteru. Zastavení charakteru areálového. Aktivity na ploše nesmí narušit obytnou pohodu v právě budované obytné zóně. Dopravní napojení řešit z vybudované místní komunikace.	0,152
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
Z.16.I	zeleň krajinná		ZK	Vytvořit přechodovou zónu mezi navrženou zástavbou a vodní plochou, chránit a rozvíjet litorální pásmo vodní plochy. Prostorová a druhová skladba společenstev je určena místními stanovištními podmínkami.	0,222
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. připust.			
	podmínka pořízení				

43) V podkapitole 3.2., tabulce první odrážky, se pod poslední řádek P4 přidává nový řádek tabulky:

P.1.I	smíšené obytné jiné, komerční		SX.k	Změnou dokončené stavby připravit podmínky pro víceúčelové využití plochy, která bude především sloužit ubytování a komerčním aktivitám bez vysokých nároků na dopravní obsluhu. Rekonstrukcí dokončené stavby a dalšími počiny na ploše potlačit cizí výraz stavby v místním urbanistickém kontextu.	0,145
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
P.2.I	smíšené obytné jiné, bytové		SX.b	Zástavba na ploše přestavby v centrální části sídla bude tvořit soubor staveb širšího spektra využití avšak homogenního uspořádání s účelným využitím svažitosti terénu. Dostavba bude soudobého výrazu	0,132
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

- 44) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se text "indexem využití území" nahrazuje textem "intenzitou zástavby" a slovo "který" se upravuje na "která".
- 45) V podkapitole 3.2., se ruší text třetí odrážky " Zkratka NP značí nadzemní podlaží běžného rodinného domu ve standardním provedení.".
- 46) V podkapitole 3.2., čtvrté odrážce, se za text územní studie vkládá text "- značí stav a potřebu pořízení územní studie" a na konec textu, za slovo plochy, se doplňuje text "- nejsou vymezeny".
- 47) V podkapitole 3.3., první odrážce, se slov "soukromá" nahrazuje textem "- zahrady a sady" a v textu uvedeném první pomlčkou se ruší slovo "soukromých".
- 48) V podkapitole 3.3., se mezi druhou a třetí odrážku vkládá nový text:
- "Zeleň krajinná"
 - Zabezpečit ochranu litorálního pásma při vodní ploše (Z.16.I) a ochranu břehového porostu při vodním toku (Z.14.I).

- Vymezením nárazníkového pásu zajistit ochranu vodního prostředí před jeho znečištěním.
- Vytvořit zónu přírodě blízkých travinobylinných společenstev s keřovými společenstvy a soliterními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů. Zamezit jejich ruderizaci a degradaci."

49) Do kapitoly 3., se za stávající text vkládá nová podkapitola:

"3.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Užitými plochami s rozdílným způsobem využití v řešení urbanizovaného území sídla jsou:
 - plochy bydlení: bydlení venkovské (BV), bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH);
 - plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení – sport (OS), občanské vybavení – hřbitovy (OH), občanské vybavení jiné (OX);
 - plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (PU);
 - plochy zeleně: zeleň - zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná (ZO), zeleň krajinná (ZK);
 - plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné jiné (SX);
 - plochy dopravní infrastruktury: doprava silniční (DS), doprava drážní (DD);
 - plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO);
 - plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (VD), skladové areály (VS);
 - plochy smíšené výrobní: smíšené výrobní všeobecné (HU)."

50) V nadpise kapitoly 4. se za stávající text doplňuje "**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".

51) V podkapitole 4.1., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší text "na šíři ochranného pásma silnice směrem do zastavitelných ploch", zrušuje se text uvedený druhou pomlčkou "Akceptovat koridor pro prověření umístění stavby přeložky silnice II/360 Vlčatín - Rudíkov." a na konec textu uvedeného osmou pomlčkou se doplňuje text ", viz. dopravní koridor CNU.HC2".

52) V podkapitole 4.1., druhé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se slovo "skladování" nahrazuje textem "skladových areálů" a ruší se text ", plošně rozsáhlého".

53) V podkapitole 4.1., třetí odrážce, se stávající obsah ruší a nahrazuje se novým textem :

- Respektovat vymezené koridory pro realizaci hospodářské dopravy:

typ cesty	vymezené koridory
hlavní	CNU.HC1a, CNU.HC2, CNU.HC3, CNU.HC4
vedlejší	CNU.VC1, CNU.VC2, CNU.VC6, CNU.VC7a, CNU.VC7b, CNU.VC8, CNU.VC9a, CNU.VC9b, CNU.VC10a, CNU.VC11, CNU.VC12a, CNU.VC13, CNU.VC14a, CNU.VC15a, CNU.VC16, CNU.VC17, CNU.VC18b, CNU.VC19a, CNU.VC20a
doplňková	CNU.DC1, CNU.DC3, CNU.DC4, CNU.DC5, CNU.DC8, CNU.DC9, CNU.DC10, CNU.DC15b, CNU.DC16, CNU.DC17a, CNU.18, CNU.DC19a, CNU.DC20, CNU.DC21
lesní	CNU.LC1

54) V podkapitole 4.1., osmé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "v koridoru pro létání v malých a přízemních výškách" nahrazuje textem "ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu " a zrušuje se text uvedený třetí pomlčkou "Vytvořit podmínky pro umístění plochy pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení v místní trati zvané V březinách včetně potřebného technického zázemí."

55) V podkapitole 4.2., třetí odrážce, se ruší část textu "V plochách, kde není možné řešit odvádění odpadních a srážkových vod oddílnou kanalizací, je uloženo atmosférické srážky v co nejvyšší míře vsakovat, popř. zadržovat na pozemku, či nakládat s odpadními a srážkovými vodami jiným způsobem v souladu s platnou legislativou."

- 56) V podkapitole 4.2., čtvrté odrážce, se ruší stávající text "Akceptovat plochu vymezenou pro kořenovou ČOV, akceptovat požadavek na intenzifikaci kořenové ČOV." a nahrazuje se textem "Nově vybudovaná čistírna odpadních vod bude vyhovovat i výhledovým potřebám sídla."
- 57) V podkapitole 4.2., páté odrážce, se ruší stávající text "Vymezit plochu územní rezervy pro případnou novou ČOV jižně od silnice II/360."
- 58) V podkapitole 4.2., šesté odrážce, se slovo "dešťových" mění na "srážkových", slovo "dešťové" se mění na "srážkové", za slovo uvádět se vkládá slovo "maximálně", před slovo zadržovat se vkládá slovo "maximálně" a na konec textu se doplňuje text "technickými prostředky na příslušném pozemku - ploše".
- 59) V podkapitole 4.2., deváté odrážce, se ruší část textu "nebo jejich plynofikace je v přípravě".
- 60) V podkapitole 4.2., desáté odrážce, se za slovo kolektory vkládá "fotovoltaická zařízení" a před slovo především se vkládá "v urbanizovaném území".
- 61) V podkapitole 4.3. se mezi první a druhou odrážku vkládá nová odrážka:
- "Na upravené ploše při vstupu do sídla od Velkého Meziříčí vytvořit podmínky pro její vícečetné využití s převahou občanského vybavení."
- 62) V podkapitole 4.3., druhé odrážce, se ruší část textu "Řešit potřebu umístění plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení na okraji obce napravo při vstupu do sídla od Velkého Meziříčí."
- 63) V podkapitole 4.3., třetí odrážce, se text "veřejné infrastruktury" nahrazuje slovem "veřejného".
- 64) V podkapitole 4.3. se mezi třetí a čtvrtou odrážku vkládá nová odrážka:
- "Podpořit rozvoj ploch - občanské vybavení jiné při silnici II/360."
- 65) V podkapitole 4.5., se zrušuje text třetí odrážky "Vymezit plochu pro nakládání s odpady (sběrného dvora) pro zajištění potřeby třídění komunálního odpadu."
- 66) V nadpise kapitoly 5. se za slovo krajiny doplňuje ",", zkratka "vč." se nahrazuje slovem "včetně", za slovo ploch se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**" a ruší se text "**změny v**".
- 67) V podkapitole 5.1., páté odrážce se ruší text
- "plochy vodní a vodohospodářské (W) – respektovat stávající vodní plochy. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
 - plochy lesní (NL) – dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
 - plochy zemědělské (NZ) – minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP
 - plochy smíšené nezastavěného území (NS) – respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území
 - plochy přírodní (NP) – zajistit ochranu registrovaného významného krajinného prvku."
- a nahrazuje se textem :
- "plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodních toků (WT), vodní a vodohospodářské jiné (WX);
 - plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty (AP);
 - plochy lesní: lesní všeobecné (LU);
 - plochy přírodní: přírodní všeobecné (NU);
 - plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)."
- 68) V podkapitole 5.1., se mezi pátou a šestou odrážku vkládá nová odrážka:

- "Pro tyto plochy s rozdílným využitím územní plán stanovuje:
 - plochy vodní a vodohospodářské – respektovat stávající vodní plochy s možností budování vodních ploch nových, chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením;
 - plochy zemědělské - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu, současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP;
 - plochy lesní - dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese;
 - plochy přírodní - zajistit ochranu registrovaného významného krajinného prvku;
 - plochy smíšené nezastavěného území - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzně a utváření krajinného rázu území."
- 69) V podkapitole 5.2., sloupci tabulky Označení plochy se mění kód "K1" na "K.1" a "K2" na "K.2".
- 70) V podkapitole 5.2., podsloupci tabulky charakteristika se ruší zkratka "pl." a za slovo lesní se doplňuje "všeobecné".
- 71) V podkapitole 5.2., podsloupci kód, se kódy "NL" mění na "LU".
- 72) V podkapitole 5.3., tabulce páté odrážky, ve sloupci Název biokoridoru se mění text "RBK 515" na "RBK.515", "LBK 1" na "LBK.1", "LBK 2" na "LBK.2", "LBK 3" na "LBK.3", "LBK 4" na "LBK.4", "LBK 5" na "LBK.5", "LBK 6" na "LBK.6", "LBK 7" na "LBK.7", "LBK 8" na "LBK.8".
- 73) V podkapitole 5.3., tabulce páté odrážky, ve sloupci Název biocentra se mění text "LBC Hroznatín" na "LBC.Hroznatín", "LBC Nad olším" na "LBC.Nad olším", "LBC Proti rovnému" na "LBC.Proti Rovnému", "LBC Vlčatín" na "LBC.Vlčatín" a "LBC 1" na "LBC.1".
- 74) V podkapitole 5.3., tabulce páté odrážky, ve sloupci Navrhovaná opatření: se mění text "LBK 1" na "LBK.1" a "LBK 5" na "LBK.5".
- 75) V podkapitole 5.4., první odrážce, se za stávající text doplňuje nový text "Respektovat vymezené koridory pro stavby pozemních komunikací - cest."
- 76) V podkapitole 5.4., druhé odrážce, se za slov komunikace vkládá text "v dopravním koridoru CNU.HC2".
- 77) V podkapitole 5.5., první odrážce, se mezi text uvedený první a druhou pomlčkou vkládá text – "na vhodných půdních profilech zakládat malé vodní nádrže případně tůňe":
- 78) V podkapitole 5.5., druhé odrážce, testu uvedeném pátou pomlčkou se mění slovo "dešťových" na "srážkových".
- 79) V podkapitole 5.5., třetí odrážce se ruší text uvedený druhou pomlčkou "ke zmírnění účinků eroze přispět přeměnou orné půdy na trvalý travní porost ve vyznačených plochách nezastavěného území".
- 80) V podkapitole 5.6., druhé odrážce, se zrušuje text "Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad (viz. předchozí)".
- 81) V nadpise kapitoly 6., se před slovo přípustného vkládá text "**pokud je možné jej stanovit**", mezi slovo zákona), a stanovení se vkládá slovo "**popřípadě**" a zkratka "**vč.**" se nahrazuje slovem "**včetně**".
- 82) V podkapitole 6.1., první odrážce, se mění text "Plochy bydlení v bytových domech" na "Bydlení hromadné", v odstavci Přípustné využití: se před slovo bytových vkládá slovo "stavby" a slovo "souvisejících" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 83) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se mění text "Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské" na "Bydlení individuální", v odstavci Hlavní využití: se za slovo

bydlení vkládá text "vyšších intenzit zastavění", v odstavci Přípustné využití: se před slovo rodinných vkládá text "a stavby", slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text ", pozemky místního veřejného občanského vybavení".

- 84) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "" nahrazuje slovem "Bydlení", v odstavci Hlavní využití: se text "obklopených soukromou zelení" nahrazuje textem " v zelení zahrad" a v odstavci přípustné využití se před slovo rodinných vkládá text "a stavby" a slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 85) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se mění text "Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" na "Občanské vybavení veřejné", v odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" upravuje na "stavby" a za něj se vkládá text "a zařízení", "." za slovem služby se nahrazuje textem "; pozemky stavby a zařízení", ruší se slovo "související" a v odstavci Podmíněně přípustné využití: se ruší text "že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a".
- 86) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se mění text "Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" na "Občanské vybavení - sport", v odstavci Přípustné využití: se slovo "staveb" upravuje na "stavby" a za něj se vkládá text "a zařízení", "." za slovem příslušenství se nahrazuje textem "; pozemky stavby a zařízení", ruší se slovo "související" a v odstavci Prostorové uspořádání: se text "viz podmínky využití ploch kap. A.3.2." ruší a nahrazuje textem "nejsou vymezeny".
- 87) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)" ruší a nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)", v odstavci Přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení" a v odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "občanského" upravuje na "občanské" a text "- komerčních zařízení malých a středních" nahrazuje slovem "komerční".
- 88) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)" ruší a nahrazuje textem "Občanské vybavení jiné, smíšené komerční (OX,k)", v odstavci Přípustné využití: se před stávající text vkládá "pozemky, zařízení a" a před slovo dopravní se vkládá text "stavby a zařízení".
- 89) V podkapitole 6.1., se mezi text sedmé a osmé odrážky vkládá nový text:
- "Občanské vybavení jiné, smíšené veřejné (OX,v)"
 - Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy pro sport a vybrané občanské vybavení
 - Přípustné využití:* pozemky, stavby a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství, plochy veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - Podmíněně přípustné využití:*
 - pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti v oblasti kultury a integrovaného záchranného systému, ubytování, pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění přípustného využití plochy.
 - Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající přímou či nepřímou souvislost s přípustným a podmíněně přípustným využitím plochy
 - Prostorové uspořádání:*
 - stabilizovaná území – nejsou vymezena
 - plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2."
- 90) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení – hřbitovy" ruší a nahrazuje textem "Občanské vybavení - hřbitovy", v odstavci Přípustné využití: se před slovo související se vkládá text ", stavby a zařízení".
- 91) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)" ruší a nahrazuje textem "Veřejná prostranství všeobecná (PU)", v odstavci Přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".

- 92) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy smíšené obytné -" ruší a nahrazuje textem "Smíšené obytné", v odstavci Přípustné využití: se "." za slovem prostoru nahrazuje ";", navazující slovo "Pozemky" se upravuje na "pozemky" a slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 93) V podkapitole 6.1., se mezi text desáté a jedenácté odrážky vkládají dvě nové odrážky s textem:
- "Smíšené obytné jiné, komerční (SX.k)"
Hlavní využití: víceúčelové využití plochy pro komerční aktivity a bydlení
Přípustné využití: modernizace komerčních prostor s přiměřenými možnostmi rozšíření, úměrné rozšíření stavby o zařízení pro bydlení či ubytování, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
Prostorové uspořádání:
 - stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
 - plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.
 - "Smíšené obytné jiné, bytové (SX.b)"
Hlavní využití: víceúčelové využití plochy pro bytový dům a občanské vybavení veřejné
Přípustné využití: na ploše přestavby umožnit bydlení v bytovém domě, umístění staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
Prostorové uspořádání:
 - stabilizovaná území – nejsou vymezeny.
 - plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2."
- 94) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury -" ruší a nahrazuje slovem "Doprava".
- 95) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)" ruší a nahrazuje textem "Doprava dráží (DD)" a v odstavci Přípustné využití: se text ". Plochy" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 96) V podkapitole 6.1., se bez náhrady ruší třináctá odrážka:
- Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)
Hlavní využití: plocha pro sportovní letecká zařízení včetně doprovodných zařízení
Přípustné využití: umístování skladů letecké techniky, objekty souvisejícího sociálního a správního zařízení, nezbytné manipulační plochy. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, ochranná zeleň, zařízení meteorologické služby
Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
Prostorové uspořádání:
 - stabilizovaná území – plocha není na území obce vymezena
 - plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.
- 97) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)" ruší a nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)", v odstavci Hlavní využití" se ruší části textu "(1)", "(2)", "(3)", "(4)" a v odstavci Přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení nezbytné".

- 98) V podkapitole 6.1., se bez náhrady ruší patnáctá odrážka:
- Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
Hlavní využití: umístování staveb a zařízení a činnosti spojené s provozem sběrového místa třídění odpadu
Přípustné využití: stavby a zařízení pro odkládání odpadu vzniklého z provozu domácností, elektrošrotu, objemného odpadu, dřevěného, kovového odpadu, papíru, plastů, skla, pneumatik, odpadu z údržby zeleně apod., stavby pro úkryt před nepohodou, dopravní a technická infrastruktura, pozemky zeleně zvl. izolační
Nepřípustné využití: odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu, výbušnin, stavebních sutí, aktivity mající zjevně negativní dopad na okolí a nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání:
 - stabilizovaná území – plocha není na území obce vymezena
 - plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.
- 99) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba" ruší a nahrazuje textem "Výroba drobná a služby", v odstavci Přípustné využití: se před slovo provozoven vkládá text "staveb a zařízení" a stejný text "staveb a zařízení" se vkládá před slovo dopravní, v odstavci Podmíněně přípustné využití: se ruší část textu "fotovoltaické panely na objektech", v odstavci Prostorové uspořádání: se ruší část textu ", bez výrazného zvyšování koeficientu zastavěné plochy".
- 100) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy skladování (VK)" ruší a nahrazuje textem "Skladové areály (VS)", v odstavci Přípustné využití: se před slovo skladů vkládá text ", zařízení" a slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 101) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy smíšené výrobní (VS)" ruší a nahrazuje textem "Smíšené výrobní (HU)", v odstavci Přípustné využití: se před slovo výroby vkládá text "a zařízení", před slovo dopravní se vkládá text "stavby a zařízení" a ruší se část textu "fotovoltaické panely na objektech".
- 102) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, se text "Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" ruší a nahrazuje textem "Zeleň – zahrady a sady (ZZ)", v odstavci Hlavní využití: se ruší části textu "Soukromá zeleň je" a "Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována", v odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 103) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné" ruší a nahrazuje textem "Zeleň ochranná".
- 104) V podkapitole 6.1., se mezi dvacátou a dvacátou první odrážku vkládá nová odrážka s textem:
- "Zeleň ochranná krajinná (ZK)
Hlavní využití: zeleň na přechodové zóně tvořící rozhraní mezi dvěma prostředími
Přípustné využití: vymezením nárazníkového pásu zajistit ochranu vodního prostředí před jeho znečištěním. Vytvořit zónu přírodě blízkých travinobylinných společenstev s keřovými společenstvy a solitárními vysokokmennými dřevinami autochtonních druhů. Zamezit jejich ruderizaci a degradaci
Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně
Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují"

- 105) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)" ruší a nahrazuje textem "Vodní a vodních toků (WT)", v odstavci Přípustné využití: se slovo "dešťových" nahrazuje slovem "srážkových".
- 106) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)" ruší a nahrazuje textem "Vodní a vodohospodářské jiné (WX)".
- 107) V podkapitole 6.1., se texty dvacáté druhé a dvacáté třetí odrážky ruší:
 - "Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)"

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A. 6.2.

- "Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ2)"

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za

podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A. 6.2."

a nahrazuje se novou odrážkou s textem:

- Pole a trvalé travní porosty (AP)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda a druhu pozemku trvalý travní porost.

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin a jiných plodin, zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; ohrazování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání trvale travního porostu za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s jeho následnou obnovou

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím; trvalé zornění trvale travního porostu; stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2

- 108) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, se text "Plochy lesní (NL)" ruší a nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)", v odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "Oplocování" nahrazuje slovem "Ohrazování", před slovo dopravní se vkládá "stavby a zařízení" a v odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text přidává text "stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů".
- 109) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území (NS)" ruší a nahrazuje textem "Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)", v odstavci Podmíněně přípustné využití: se před slovo jen vkládá text "stavby přípojek" a v odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text přidává text "stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů".

- 110) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, se text "Plochy přírodní" ruší a nahrazuje textem "Přírodní všeobecné", v odstavci Podmíněně přípustné využití: se před slovo jen vkládá text "stavby přípojek" a v odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text přidává text ", stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace, výroby energie z obnovitelných zdrojů".
- 111) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeným první pomlčkou se mění text "plochy občanského vybavení - komerční, plošně rozsáhlá (OK)" na "občanské vybavení jiné (OX)", v textu uvedeném druhou pomlčkou se ruší slovo "plochy", v textu uvedeném třetí pomlčkou se mění text "plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba" na "výroba drobná a služby", v textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se mění text " plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK)" na "skladové areály (VS)", v textu uvedeném pátou pomlčkou se ruší slovo "plochy" a kód "(VS)" se nahrazuje kódem "(HU)", v textu uvedeném šestou pomlčkou se ruší text "plocha technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro" a ruší se text uvedený sedmou pomlčkou " plocha ČOV - max. 25 m od obvodu plochy".
- 112) V kapitole 6.4., první odrážce, se slovo "Koridory" upravuje na "Koridor" a text "se vymezují jako území" se nahrazuje textem "z nadřazené územně plánovací dokumentace", text druhé odrážky se ruší a nahrazuje se textem "Koridory dopravní infrastruktury v ÚP Rudíkov vymezené územním plánem zabezpečující potřeby hospodářské dopravy. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu lepší dopravní přístupnosti k pozemkům, prostupnosti krajiny i přirozeného přerušení povrchového odtoku vody ze srážek".
- 113) Do kapitoly 6. se pod stávající text doplňuje nová kapitola:
- "6.5. Stanovení podmínek využití ploch s prvky regulačního plánu
- Územní plán stanovuje prvky s podrobností regulačního plánu pro vymezené zastavitelné plochy Z.1.I, Z.2.I a Z.4.I.
 - Zastavitelná plocha Z.1.I
 - převážně dvoupodlažní rodinné domy běžné konstrukční výšky s plochou střechou - ideálně extenzivní zelenou; zástavbu navrhovat jako celek
 - hmotové uspořádání v rámci jednoho rodinného domu řešit formou hlavní a vedlejší hmoty umožňující bohatost urbanistického prostoru v intenzivní zástavbě
 - podíl vedlejší hmoty může činit až 50 % hmoty hlavní
 - dopravní obsluha zástavby bude z místní komunikace; soukromé pozemky rodinných domů směrem k místní komunikaci budou neoplocené a budou utvářet veřejný prostor, ze kterého bude bezbariérově přístupné první nadzemní podlaží rodinného domu, které se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu
 - oplocení mezi pozemky rodinných domů bude propustné nebo polopropustné (např. drátěné pletivo, dřevěné, přípustné jsou též živé ploty), výška plotu max. 1,8 m; nelze připustit ploty z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu
 - Zastavitelná plocha Z.2.I
 - jednopodlažní rodinné domy běžné konstrukční výšky s obytným podkrovím
 - hmotové uspořádání v rámci jednoho rodinného domu řešit formou hlavní a vedlejší hmoty, kdy podíl vedlejší hmoty může činit až 75 % hmoty hlavní
 - hlavní hmota stavby bude zakončena sedlovou střechou se sklonem $40^\circ \pm 2,5^\circ$ s obytným podkrovím; pro vedlejší (doplňkové) hmoty lze užít ploché střechy - ideálně extenzivní zelené; výška ploché střechy nepřekročí výšku okapní římsy hlavní hmoty domu
 - oplocení do veřejného prostoru bude výšky max. 1,3 m na podezdívce s výplní ze dřeva či obdobné ověřené konstrukce využívající místní materiály; oplocení mezi pozemky rodinných domů bude propustné nebo polopropustné (např. drátěné pletivo, dřevěné,), výšky plotu max. 1,8 m; přípustné jsou i živé ploty, nelze však připustit ploty z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu

- Zastavitelná plocha Z.4.I
 - zástavba jednopodlažními rodinnými domy běžné konstrukční výšky s obytným podkrovím
 - umístění a orientace staveb rodinných domů budou naplňovat potřebu minimalizace zemních prací s optimálním osazení rodinných domů na niveletu přilehlé místní komunikace; bezbariérově přístupné první nadzemní podlaží rodinného domu, se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu
 - hmotové uspořádání v rámci jednoho rodinného domu řešit formou hlavní a vedlejší hmoty, kdy podíl vedlejší hmoty může činit až 75 % hmoty hlavní
 - hlavní hmota stavby bude zakončena sedlovou střechou se sklonem $40^\circ \pm 2,5^\circ$ s obytným podkrovím; pro vedlejší (doplňkové) hmoty lze užít ploché střechy - ideálně extenzivní zelené; výška ploché střechy nepřekročí výšku okapní římsy hlavní hmoty domu
 - oplocení do veřejného prostoru bude výšky max. 1,3 m na podezdívce s výplní ze dřeva či obdobné ověřené konstrukce využívající místní materiály; oplocení mezi pozemky rodinných domů bude propustné nebo polopropustné (např. drátěné pletivo, dřevěné.), výšky plotu max. 1,8 m; přípustné jsou i živé ploty, nelze však připustit ploty z betonových prefabrikátů průmyslového výrazu."
- 114) V podkapitole 7.1., se ruší části textu:
 "VD-1 – koridor pro homogenizaci tahu sil. II/360 ve zpřesněné šíři (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 21)
 VD-2 – koridor pro prověření umístění stavby přeložky silnice II/360 Vlčatín - Rudíkov (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK21)"
 a nahrazují se textem:
 "VD.DK21- zpřesněný koridor silnice II/360 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice (kód dle ZÚR KrV DK21)".
- 115) V podkapitole 7.2., se ruší text " VU – plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 515 (označení v ZÚR Kraje Vysočina U 247)" a nahrazuje se textem "Nejsou tímto územním plánem vymezeny."
- 116) V nadpise kapitoly 8. se text "**5 odst. 1**" ruší a nahrazuje číslem "**8**".
- 117) Text kapitoly 8. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým textem "Nejsou tímto územním plánem vymezeny."
- 118) V nadpise kapitoly 10. se zkratka "**vč.**" nahrazuje textem "**, včetně**".
- 119) V kapitole 10., první odrážce se ruší část textu "R1 pro případnou realizaci nové čistírny odpadních vod včetně přístupové komunikace a územní rezervu" , kód "R2" se upravuje na "R.2" a za stávající text se připojuje text "a územní rezervu R.3, R.4 a R.5 pro případ další potřeby rozvoje bydlení venkovského".
- 120) V kapitole 10., se bez náhrady ruší text druhé odrážky "Potřeba vymezení územní rezervy R1 je dána uchováním možnosti jiného umístění ČOV, která by účinně plnila vodohospodářské požadavky na čistotu vod i plnila dostatečný odstup od objektů hygienické ochrany".
- 121) V kapitole 10., třetí odrážce se uvedený kód "R2" nahrazuje kódem "R.2".
- 122) V kapitole 10., se mezi text třetí a čtvrté odrážky vkládá nová odrážka:
- "Územní rezervy R.3, R.4 a R.5 jsou vymezeny s cílem prověření možného budoucího směru rozvoje obce v oblasti bydlení."
- 123) V podkapitole 12.1., první odrážce se kód "Z1" mění na "Z.1.I a Z.16.I" a text "a zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11, Z13, Z14." se ruší ve druhé odrážce se text "Z1 a Z13" ruší, ruší se text třetí odrážky "Stejně tak bude na jednom mapovém podkladě v součinnosti řešena územní studie vzájemně navazujících zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11 a Z14.", ve čtvrté odrážce slovo "plochy" upravuje na "ploch" a pod stávající text se připojuje nová odrážka:

- "Další podmínky pro využití ploch: územní studie bude pořízena na polohopisném a výškovém zaměření prověřovaných ploch; na prověřovaných plochách nelze připustit činnosti, které svým užíváním narušují kvalitu bydlení; využitelnost ploch podmínit vybudováním dopravní a technické vybavenosti."
- 124) V podkapitole 12.2., se text "Územní studie bude vyhotovena do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu." ruší a nahrazuje textem "Územní studie bude vložena do Evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2030."
- 125) V nadpise kapitoly 13. se ruší text "**regulačního plánu**".
- 126) V kapitole 14. se stávající text ruší a nahrazuje se novou drážkou s textem:
- "Územní plán nestanovuje pořadí výstavby."
- 127) V nadpise kapitoly 15. se ruší část textu "**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**".
- 128) Kapitola 16. se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:

16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f v platném znění) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl plochy určené k zastavění nadzemními objekty vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- koeficient zeleně – vyjadřuje podíl ploch zeleně vztažený k vymezenému stavebnímu pozemku na konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.

- výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladov. plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)

Textová část Změny č. I Územního plánu Rudíkov včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 12 listů.

Výkresová část Změny č. I Územního plánu Rudíkov sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.1A	Výkres základního členění území - Konverze do jednotného standardu ÚP	1	1 : 5 000
ZI.1B	Výkres základního členění území - Věcná změna	1	1 : 5 000
ZI.2A	Hlavní výkres - Konverze do jednotného standardu ÚP	1	1 : 5000
ZI.2B	Hlavní výkres - Věcná změna	1	1 : 5000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5000
ZI.4	Výkres pořadí změn v území	1	1 : 5000