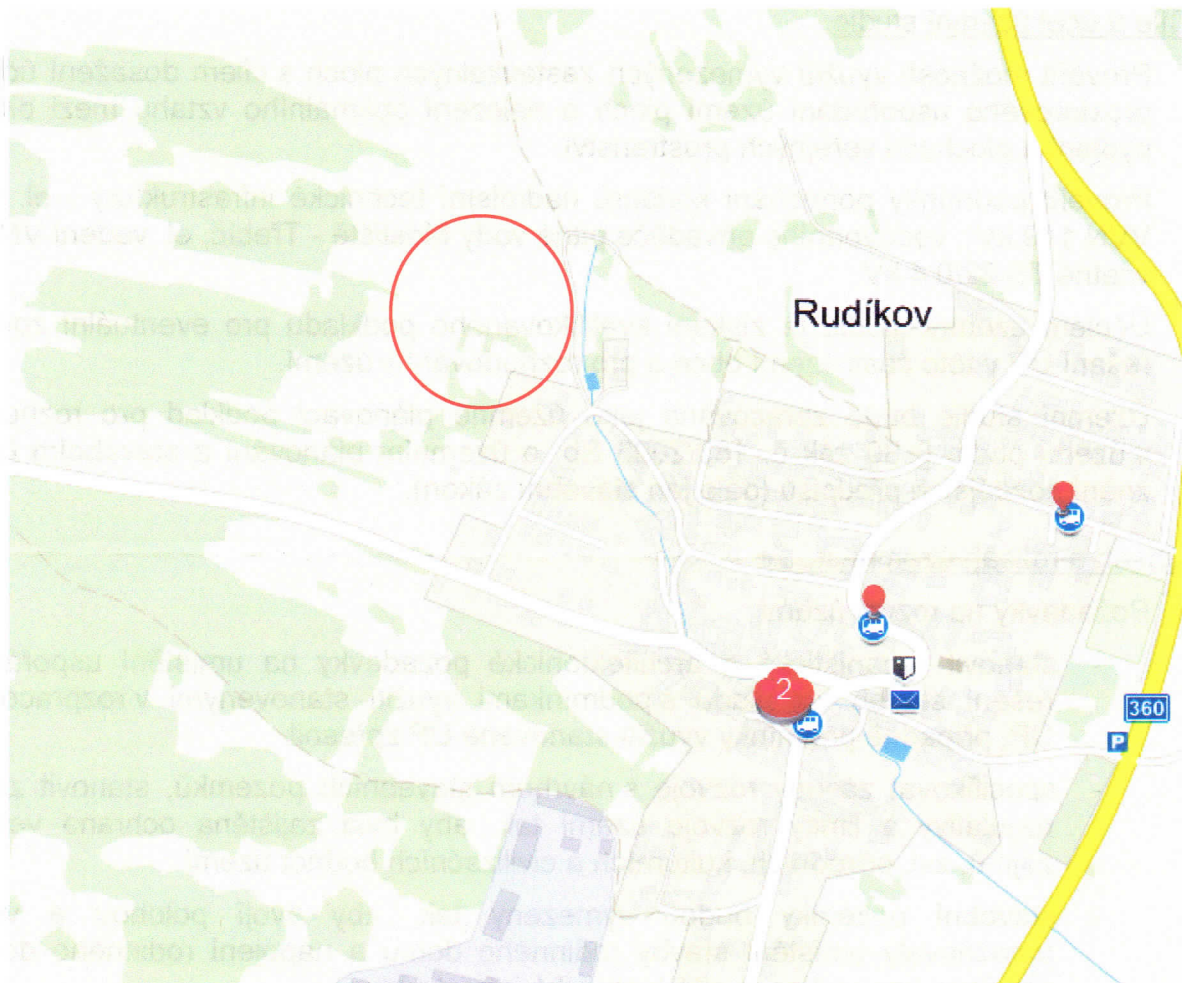


# ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ RUDÍKOV NADE VSÍ

- zadání -



Zadání Územní studie Rodinných domů Rudíkov – Nade Vsí bylo zpracováno na základě ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“)

Pořizovatel územní studie:

Městský úřad Třebíč  
oddělení Úřad územního plánování

Zpracovatelé:

Ing. Šárka Filipková, e-mail s.filpkova@trebic.cz, tel. 568 896 233  
konzultováno s Ing. arch. Janem Psotou

Datum:

leden 2015

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ RUDÍKOV

## 1. Vymezení řešeného území

- Lokalita pro výstavbu rodinných domů se nachází v severozápadním okraji sídla. Jedná se o mírně svažité území orientované k jihovýchodu.
- Lokalita navazuje na zastavěné území.
- Lokalita je vymezena rozpracovaným územním plánem Rudíkov. Jde o zastavitelnou plochu Z1 - bydlení v rodinných domech venkovské a část navazující zastavitelné plochy Z13 - veřejná prostranství.

## 2. Cíle a účel územní studie

- Provéřit možnosti využití vymezených zastavitelných ploch s cílem dosažení účelného prostorového uspořádání území ploch a nalezení optimálního vztahu mezi plochami bydlení a plochami veřejných prostranství.
- Provéřit podmínky ponechání koridorů nadmístní technické infrastruktury - el. vedení VVN 110 kV , vodovodního přivaděče pitné vody Mostiště - Třebíč, el. vedení VN 22 kV včetně TS 22/0,4 kV.
- Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro eventuální zpřesnění řešení ÚP v této části území obce a pro rozhodování v území.
- Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

## 3. Obsah a rozsah územní studie

- Požadavky na rozvoj území
  - stanovit urbanistické a architektonické požadavky na umístění uspořádání a řešení staveb v souladu s podmínkami využití stanovenými v rozpracovaném ÚP, případně podmínky využití stanovené ÚP zpřesnit
  - specifikovat zásady rozvoje s návrhem stavebních pozemků, stanovit základní regulativy a limity rozvoje území tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, zvl. přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
  - stavební pozemky budou vymezeny tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a sítě technické infrastruktury.
- Požadavky na řešení dopravní infrastruktury
  - stávající místní komunikace zastavěného území navazující na řešené území považovat za komunikace s dostatečnou výkonností pro převedení potřebného dopravního zatížení
  - na stávající síť místních komunikací bude řešené území napojeno novými místními komunikacemi funkční třídy D1 se smíšeným provozem chodců a vozidel
  - každý nový rodinný dům s celkovou podlahovou plochou větší jak 100 m<sup>2</sup> musí mít na svém pozemku dvě odstavná stání pro osobní automobil, dům s celkovou podlahovou plochou do 100 m<sup>2</sup> pak jedno odstavné stání pro osobní automobil
  - parkovací stání v potřebném množství umístit na veřejném prostranství mimo

hlavní dopravní prostor. Nelze připustit parkování ani odstavování motorových vozidel o hmotnosti větší jak 3,5 tuny

- zachovat stávající prostupnost krajiny (účelové komunikace).

• Požadavky na řešení technické infrastruktury

- akceptovat stávající trasy inženýrských sítí včetně příslušných ochranných pásem

- územní studie bude obsahovat koncepci a základní kapacitní údaje technické infrastruktury

- v uličním prostoru rezervovat prostor pro vybudování základní technické infrastruktury.

• Požadavky na řešení občanské vybavenosti

- neuvažovat s umístováním veřejného ani ostatního (např. komerčního) občanského vybavení na samostatně vymezených pozemcích.

• Požadavky na řešení veřejných prostranství

- akceptovat požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- zabývat se řešením využití tzv. císařské cesty s cílem veřejného užívání

- z veřejných prostranství mohou být přístupné příslušné nemovitosti.

• Požadavky na řešení zeleně

- řešit zeleň na veřejných prostranstvích.

#### 4. Rozsah dokumentace

• Textová část

- bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie.

• Grafická část

- přehledná situace 1:5 000 (1:2 000)

- urbanistický návrh 1:2 000 (1:1 000)

- plošné a prostorové uspořádání 1:1 000 (1:500)

- rozvoj veřejných prostranství 1:1 000 (1:2 000)

- pořadí výstavby 1:2 000

- dopravní řešení 1:1 000

- koordinační výkres inž. sítí 1:1 000

Nevylučuje se možnost vyhotovení dalších výkresů, příloh za účelem vhodného objasnění problematiky území.

#### 5. Počet vyhotovení

• Územní studie bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 2x na CD ve formátu .pdf.

## 6. Podklady pro zadavatele

- Aktuální podklady týkající se inž. sítí na území, nápojně body inž. sítí.
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v souřadném systému JTSK.